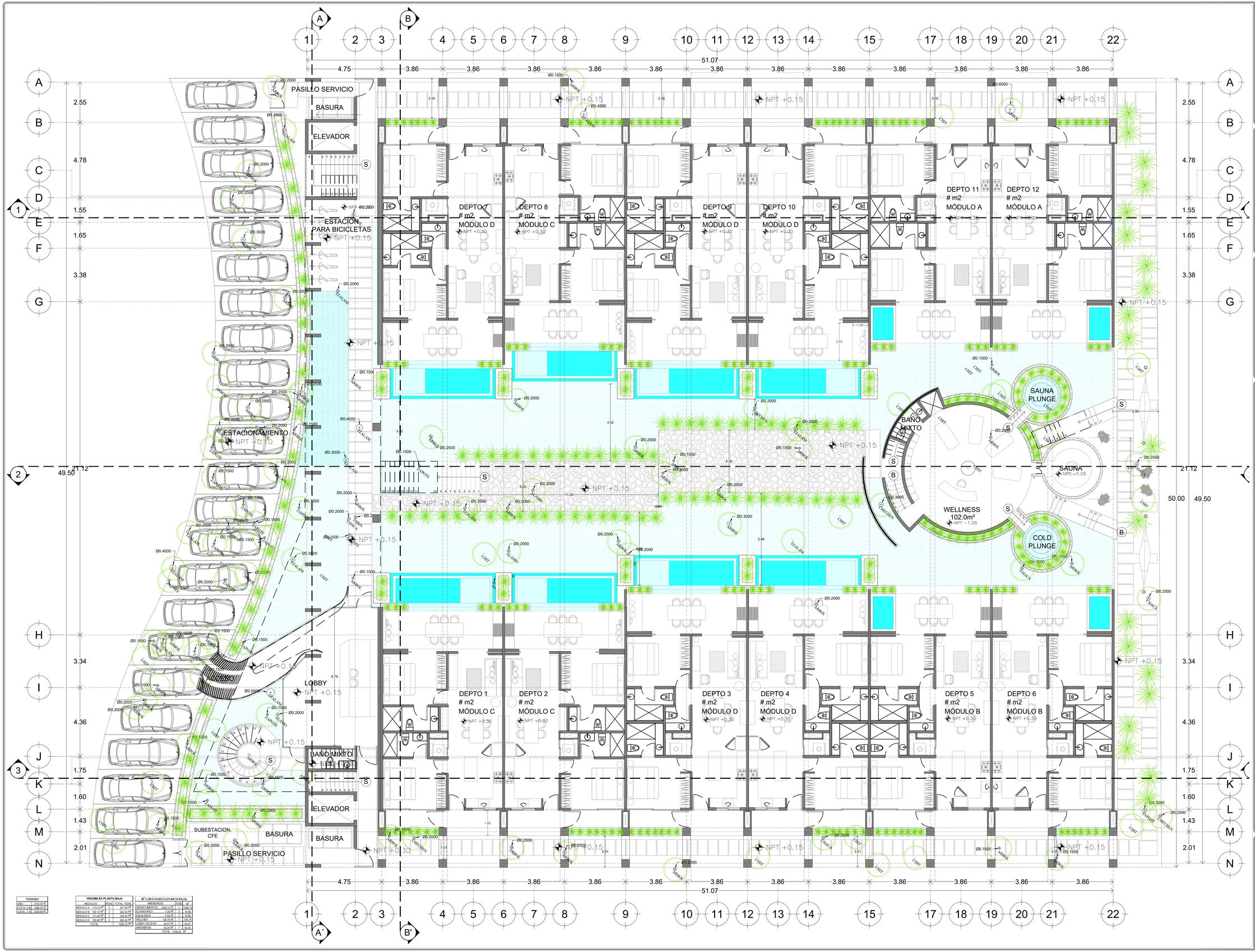


TERRENO	
AREA	3133.30 M²
COS % 0.45	1880.01 M²
COS % 1.00	1326.68 M²

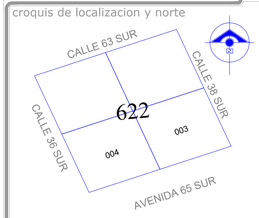
VENDIBLES PLANTA BAJA			
MODULOS	PZAS	TOTAL (PZAS)	
MODULO A	113.53 M²	2	227.06 M²
MODULO B	122.12 M²	2	244.24 M²
MODULO C	111.48 M²	3	334.44 M²
MODULO D	120.08 M²	5	600.40 M²
TOTAL			1406.15 M²

M² CONSTRUIDOS (PLANTA BAJA)			
AMENIDADES		PZAS	M²
DEPARTAMENTOS	1406.15 M²	1	1406.15
ELEVADORES	7.20 M²	2	14.40
ESCALERAS	9.55 M²	2	19.09
WELLNES	136.73 M²	1	136.73
LOBBY / ACCESO	62.47 M²	1	62.47
ARDINERAS	63.25 M²	1	63.25
TOTAL			1702.09 M²

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

croquis de localizacion y norte



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

diseño el proyecto

nombre
cedula profesional ciudad
direccion
celular
Proyectista

sello de director responsable de obra

nombre
cedula profesional ciudad
direccion
telefono
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

metros cuadrados

	comercial	habitacional
planta baja:	- m2	00.00 m²
primer nivel:	- m²	00.00 m²
segundo nivel:	----------	0.00 m²

Superficie Total: - m²
Alberca : - m²
Barda Perimetral: 0.00 m²

obra nueva	ampliación	regularización	prorroga
demolición	permiso economico	modificacion	barda

tipo de licencia

tabla de normatividad

		norma	proyecto	cumple
uso del suelo		X	X	S1
area del lote				
frente del lote				
restricciones min. a los linderos	frente			
	lado			
	fondo			
altura maxima en	metros			
	niveles			
porcentaje max. de ocup. c.o.s.				
coeficiente de uso del suelo c.u.s.				
densidad neta				
cajones de estacionamiento		-	-	

sello de autorización de desarrollo urbano

logo:

proyecto: DEJAVU

ubicación:

localidad: Tulum municipio: Tulum

propietario:

plano: ARQUITECTONICOS PLANTA BAJA

clave: ARQ-01

no. de plano: 1/9

archivo: MASTER PLAN

cotas: Metros escala: 1:100

fecha: 10/12/2020