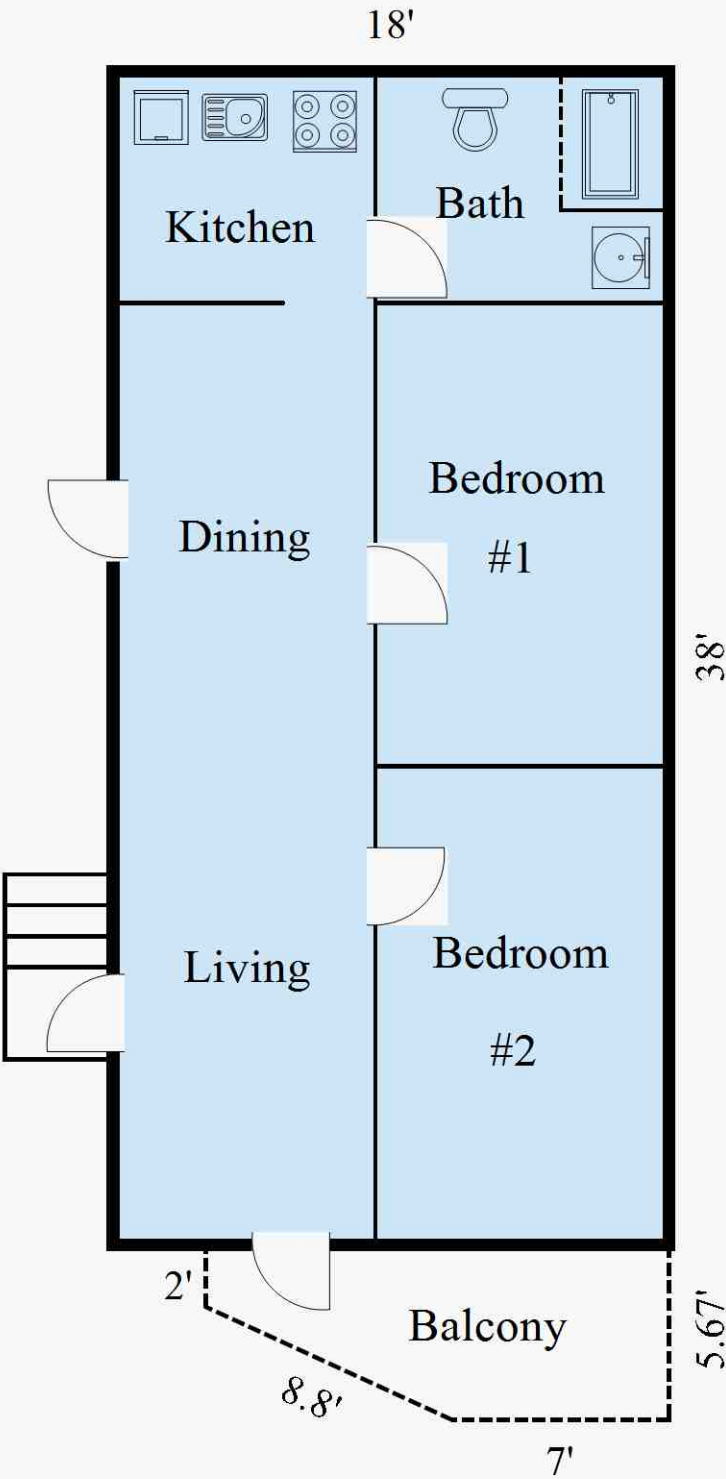# Building Sketch

Owner	Santos Rodríguez Olmeda
Property Address	Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward
City	Rincon County State PR Zip Code 00677
Lender/Client	N/A

18'

Kitchen

Bath

Dining

Bedroom #1

38'

Living

Bedroom #2

2'

Balcony

8.8'

5.67'

7'

Area Calculations Summary

Living Area		Calculation Details		
Living Area	684 Sq ft	38 × 18	=	684
Total Living Area (Rounded):	**684 Sq ft**			
Non-living Area				
Balcony	70.37 Sq ft	5.67 × 7	=	39.69
		8 × 2	=	16
		0.5 × 8 × 3.67	=	14.68

Subject's Front

Subject's Right Side View

Subject's Left Side View
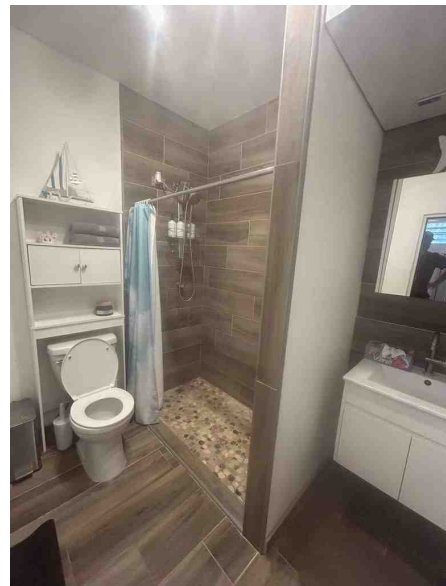

Subject's Rear Side View

**Subject's Living & Dining
View Toward kitchen**

**Subject's Living & Dining
View Toward Balcony**

Subject's Kitchen

Subject's Bath

Subject's Balcony

Subject's View
Front Balcony

Subject's View From The Roof Top

Subject's View From The Roof Top
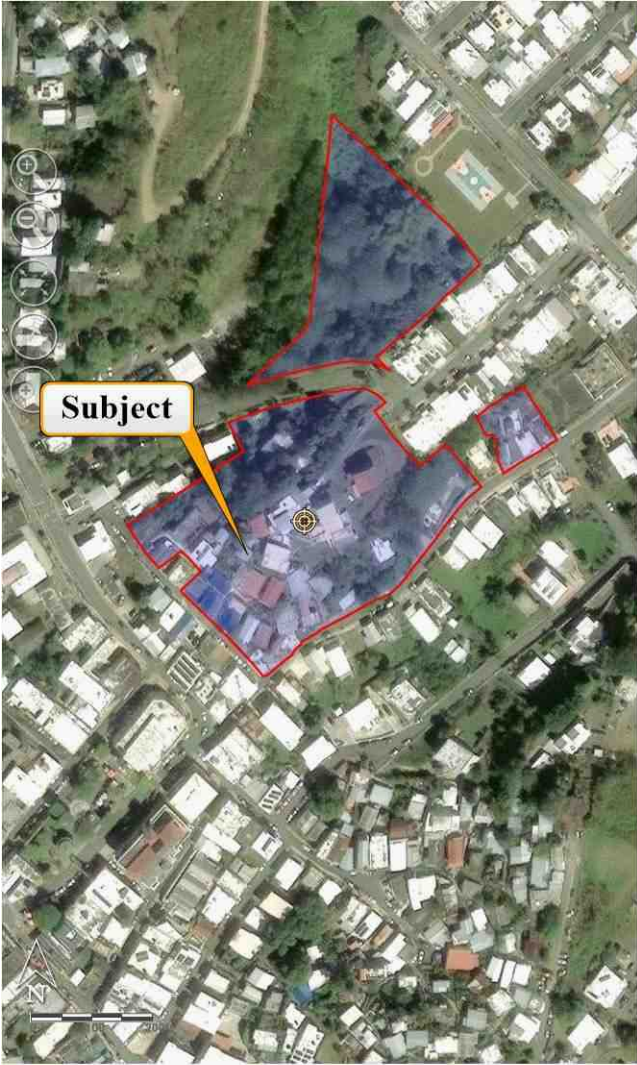
Subject Location Map Only

Owner	Santos Rodríguez Olmeda					
Property Address	Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward					
City	Rincon	County		State PR	Zip Code	00677
Lender/Client	N/A					

SUBJECT
Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward
Rincon, PR 00677
18.340850, -67.249817

Location Map

Owner	Santos Rodríguez Olmeda
Property Address	Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward
City	Rincon
County	
State	PR
Zip Code	00677
Lender/Client	N/A

Subject

Catastro: 124-010-034-06

Versión Beta (implica que tiene bugs que estamos corrigiendo, sugerencias y reporte de errores son bienvenidos a alvarez_o@jp.pr.gov)
- En proceso: manejar varios distritos sobrepuestos

Ubicación

Catastro	**124-010-034-06**
Coordenadas Nad83	x: 113746.2260, y: 256433.4832 (Lat: 18.34108937, Lon: -67.24951202) Ver: Google	Google Earth	OpenStreet	Temblores USGS	Waze
Area Aprox. (m.c.)	21329.0934
Municipio on/off	Rincón
Barrio on/off	Ensenada (58.1%), Barrio Pueblo (41.9%)

Características Ambientales

Zona Inund. Advisory on/off	X
Zona Inundabilidad (firm) on/off	X
Panel inundabilidad (advisory)	72000C0505J , 72000C0485J
Floodway	No ubica en floodway
Suelo (NRCS) on/off	SNS (60.9%) , MvC (25.5%) , McF2 (13.6%)

Calificación y Clasificación de Suelo

Calificación on/off	R-I (94%) , R-A (6%) (R-I = Residencial Intermedio)
Clasificación PT	**SU** (Suelo Urbano)
Clasificación PUT on/off	**SU** (Suelo Urbano)
Mapas de Calificación	Rincón Otros Mapas
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	• Plan de Uso de Terrenos • Zonas de Interes Turistico incorporado en Reglamento Conjunto Vigente
Vigencia de Clasificación PUT	30-nov-2015
Vigencia de GeoDato de Calificación	19-JUN-2014
Status PT on/off	Rincón: Municipio autónomo (aprobado: 29-dec-2016)

Usos Permitidos Por Reglamento	
	Calificación: R-I

- Alojamiento Suplementario a Corto Plazo
- Alojamiento y Desayuno ("Bed and Breakfast")
- Casa de apartamentos
- Casa de salud, limitado a dos (2) inquilinos
- Casa en hileras
- Casa patios
- Casas de huéspedes ("guest house")
- Centros de Cuidos
- (via excepción) Club cívico sin fines pecuniarios
- Empresas Emergentes (Startup) limitado al veinticinco por ciento (25%) de la estructura o propiedad, estas no podrán generar ruidos, polvo, olores objetables y operará solo en horario diurno.
- Hospedajes Especializados
- (via excepción) Hospedería
- (via excepción) Hotel dentro de una zona histórica
- Huertos urbanos
- (via excepción) Institución filantrópica con fines no pecuniarios o caritativos
- (via excepción) Instituciones religiosas
- Micro casas (Tiny houses)
- Segundas plantas
- Unifamiliares
- (vía excepción) Usos comerciales livianos

Calificación: R-U
- Alojamiento Suplementario a Corto Plazo
- Alojamiento y Desayuno ("Bed and Breakfast")
- Casa de Apartamentos
- Casa de salud
- Casa en hileras
- Casa patios
- Casas de huéspedes ("guest house")
- Centros de Cuidos
- (via excepción) Club cívico sin fines pecuniarios
- Empresas Emergentes (Startup) limitado al veinticinco por ciento (25%) de la estructura o propiedad, estas no podrán generar ruidos, polvo, olores objetables y operará solo en horario diurno.
- Estacionamientos a nivel de suelo o en estructuras.
- Hospedajes Especializados
- (via excepción) Hospedería u hospedaje
- (via excepción) Hotel dentro de una zona histórica
- Huertos urbanos
- (via excepción) Institución filantrópica con fines no pecuniarios o caritativos
- (via excepción) Instituciones religiosas
- Micro casas (Tiny houses)
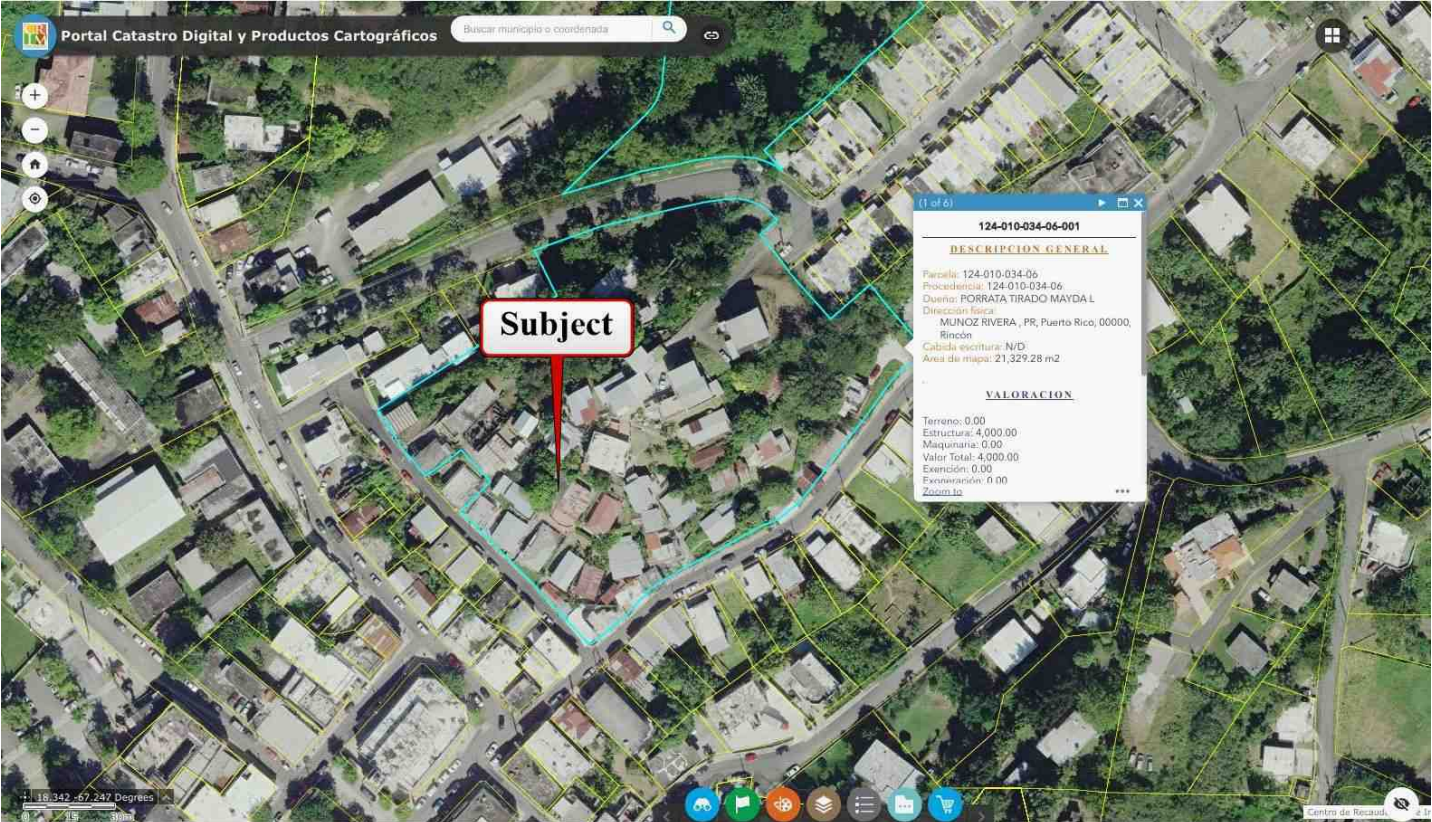- Multifamiliares
- Segundas Plantas
- Unifamiliares
- (vía excepción) Usos comerciales livianos

Cadastral Map

Owner	Santos Rodríguez Olmeda					
Property Address	Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward					
City	Rincon	County		State	PR	Zip Code	00677
Lender/Client	N/A					

Cadastral Map

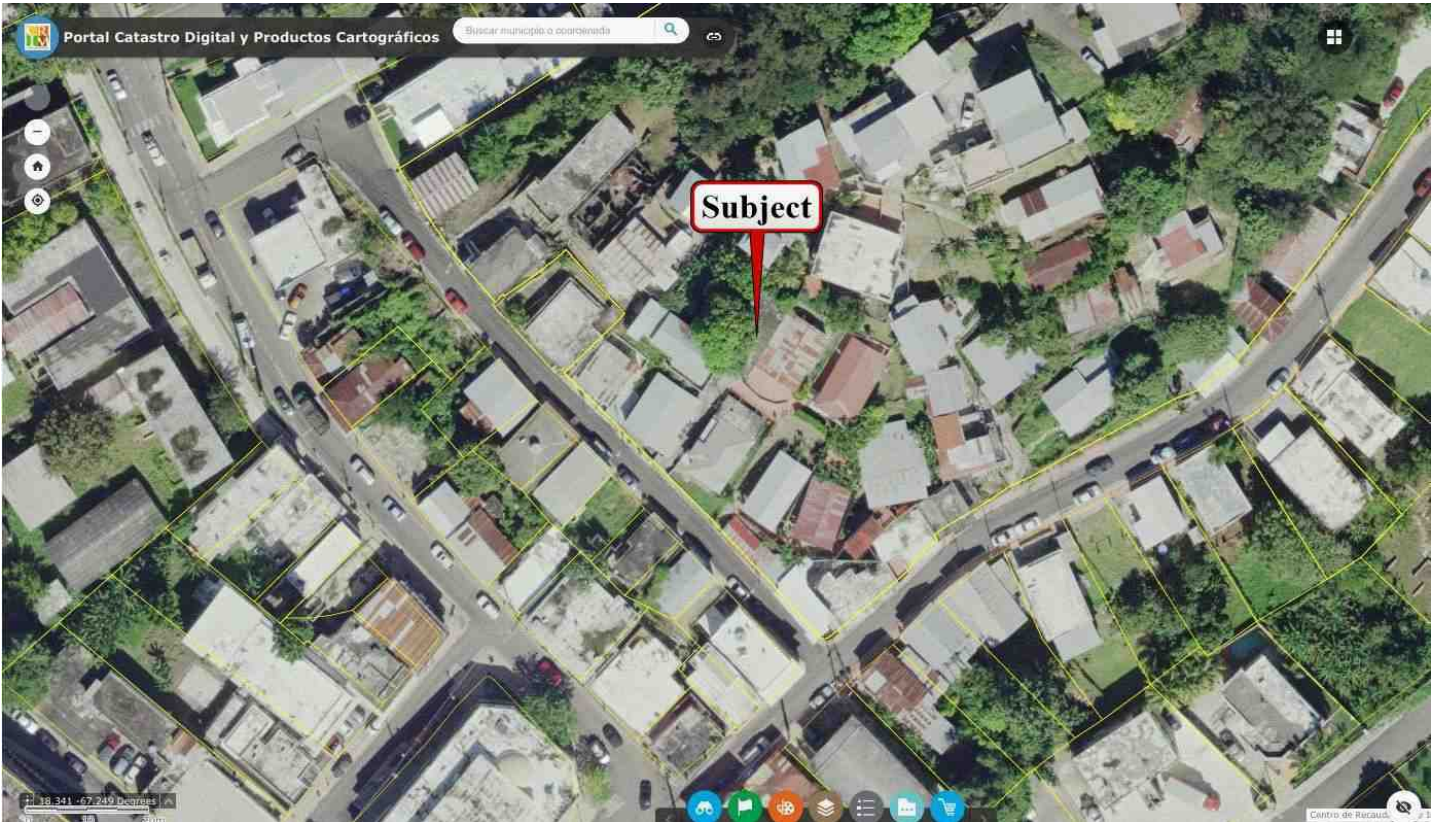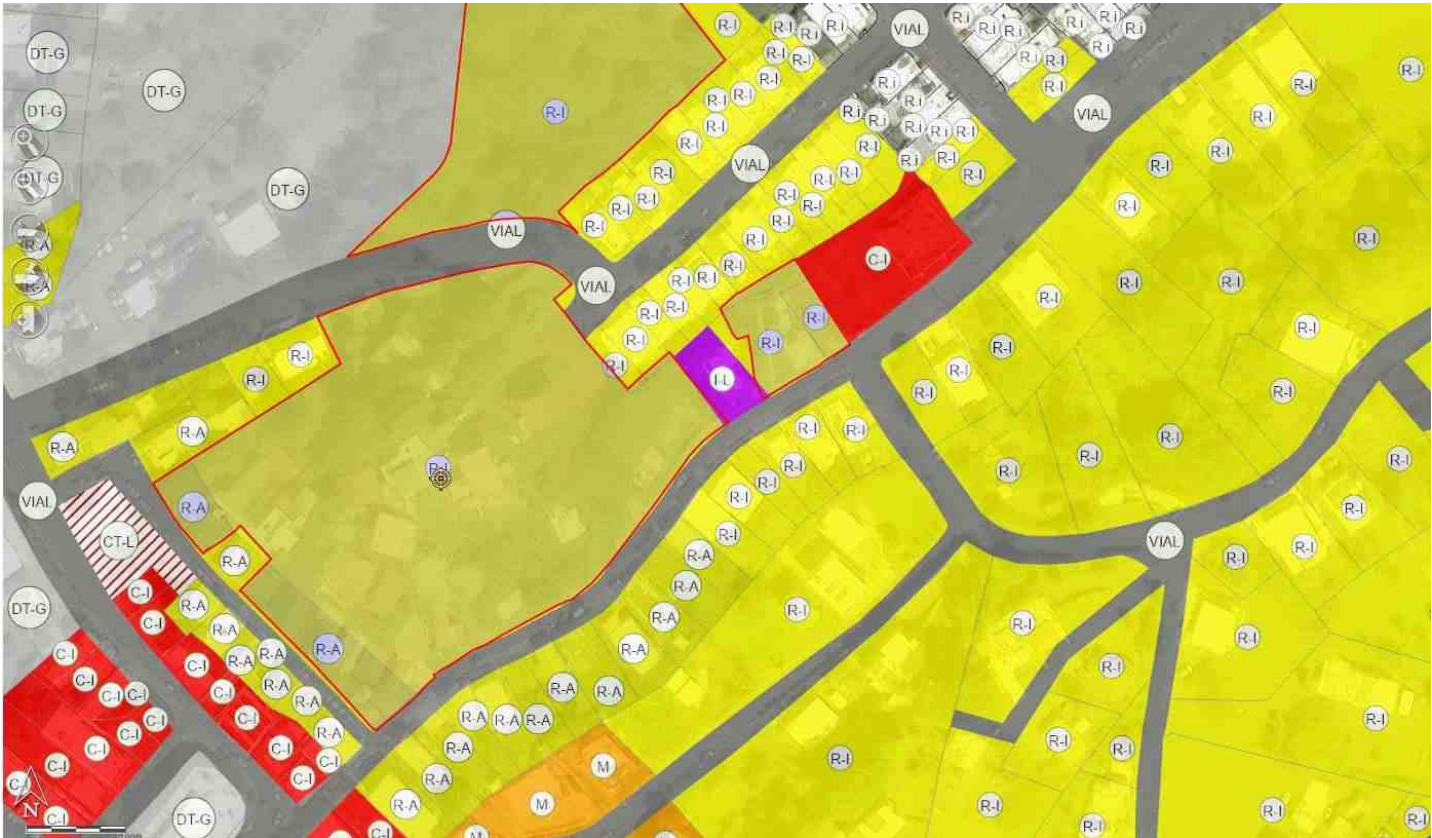| Owner	Santos Rodríguez Olmeda					
Property Address	Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward					
City	Rincon	County		State	PR	Zip Code	00677
Lender/Client	N/A					

Zoning Map

Owner	Santos Rodríguez Olmeda
Property Address	Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward
City	Rincon
Lender/Client	N/A

County

State PR   Zip Code 00677

Topography Map

Owner	Santos Rodríguez Olmeda
Property Address	Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward
City	Rincon
Lender/Client	N/A

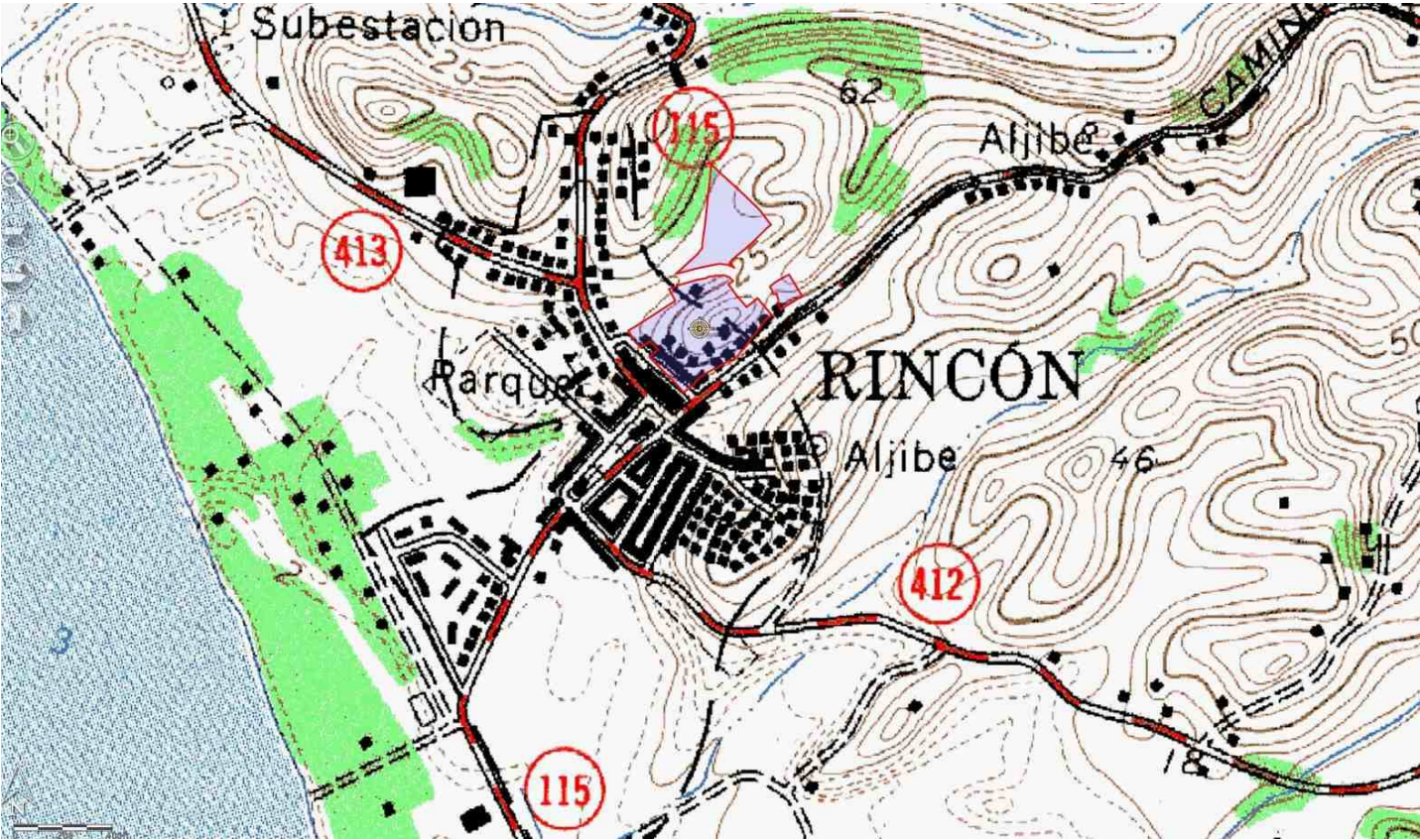| City | Rincon | County | State | PR | Zip Code | 00677 |

Flood Map

Owner	Santos Rodríguez Olmeda
Property Address	Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward
City	Rincon

County		State	PR	Zip Code	00677

Lender/Client	N/A

InterFlood by a la mode

Lot #30 Miramar Street, Cerro Miramar Community, Pueblo Ward
Rincon, PR 00677

Powered by CoreLogic®

MAP DATA

FEMA Special Flood Hazard Area: **No**
Map Number: 72000C0505J
Zone: **X**
Map Date: **November 18, 2009**
FIPS: 72117

MAP LEGEND

▢ (yellow)	Areas inundated by 500-year flooding	▧ (red)	Protected Areas
▢ (blue)	Areas inundated by 100-year flooding	▨	Floodway
▢ (teal)	Velocity Hazard	◯	Subject Area