

NOTAS GENERALES

- 1) EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES Y LAS CONDICIONES EXISTENTES Y NOTIFICAR AL DISEÑADOR CUALQUIER DICREPANCIA ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION.
- 2) EN CASO DE ALGUNA DUDA, ERROR, OMISION O DISCREPANCIA ENTRE LOS DIBUJOS Y EL AMBITO DE TRABAJO, EL CONTRATISTA DEBERA NOTIFICAR AL DISEÑADOR ANTES DE COMENZAR CON LOS TRABAJOS.
- 3) EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE ENTREGAR AL DISEÑADOR LAS CERTIFICACIONES Y DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA SOLICITAR EL PERMISO DE USO ANTE LA AGENCIA CORRESPONDIENTE.
- 4) EL CONTRATISTA DEBERA SUMINISTRAR MUESTRAS DE LOS MATERIALES; O LITERATURA DEL MANUFACTURERO, O "DIBUJOS DE FABRICACION" CUANDO SEAN PEDIDOS EN LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES REQUERIDOS POR EL DISEÑADOR, O ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
- 5) EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE POR EL COSTO DE TODAS LAS PRUEBAS DE COMPRESION DE CILINDROS DE HORMIGON Y TENSION DE ACERO SEGUN SEA REQUERIDO POR LAS ESPECIFICACIONES.
- 6) EL CONTRATISTA DEBE LAVAR Y APLICAR PRIMER A TODAS LAS PAREDES Y PLAFONES EXTERIORES E INTERIORES ANTES DE PINTAR LA ESTRUCTURA POR DENTRO Y POR FUERA, Y REZANAR LAS PAREDES CUANDO OCURRA.
- 7) EL CONTRATISTA TOMARA TODAS LAS PRECAUCIONES CUANDO VAYA A DEMOLER PAREDES, ESTRUCTURAS, ETC. Y PROVEERA TODOS LOS REFUEROS NECESARIOS PARA EJECUTAR DICHA DEMOLICION.
- 8) EL CONTRATISTA MANTENDRA TODAS LAS AREAS LIMPIAS Y RECOGIDAS DESPUES DE TERMINAR SU LABOR DIARIA.
- 9) EL CONTRATISTA PROVEERA EN EL PERIMETRO DE LA CONSTRUCCION PANELES O VALLAS DE SEGURIDAD.
- 10) EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE POR EL RECOGIDO Y DISPOSICION DE TODOS LOS ESCOMBROS.

TABLA DE TERMINACIONES

CUARTO NUM.	PISO		ZOCALO	PAREDES		PLAFON		OBSERVACION
	MATERIAL	MATERIAL	MATERIAL	MATERIAL	MATERIAL	MATERIAL		
100	LOSA ITALIANA 18"x18"	LOSA ITALIANA 18"x18"		EMPAÑETADO 1/4"	1 MANO DE PRIMER	EMPAÑETADO 1/4"	1 MANO DE PRIMER	MATERIALES Y COLORES A ESCOGER POR DUEÑO
101	ANTI-RESBALADIZA	ANTI-RESBALADIZA		2 MONOS DE PINTURA				
102	LOSA ITALIANA 12"x12"	ANTI-RESBALADIZA	CEMENTO PULIDO	IGUAL AL PISO	4" DE ALTO			
103								
104								

TABLA DE PUERTAS

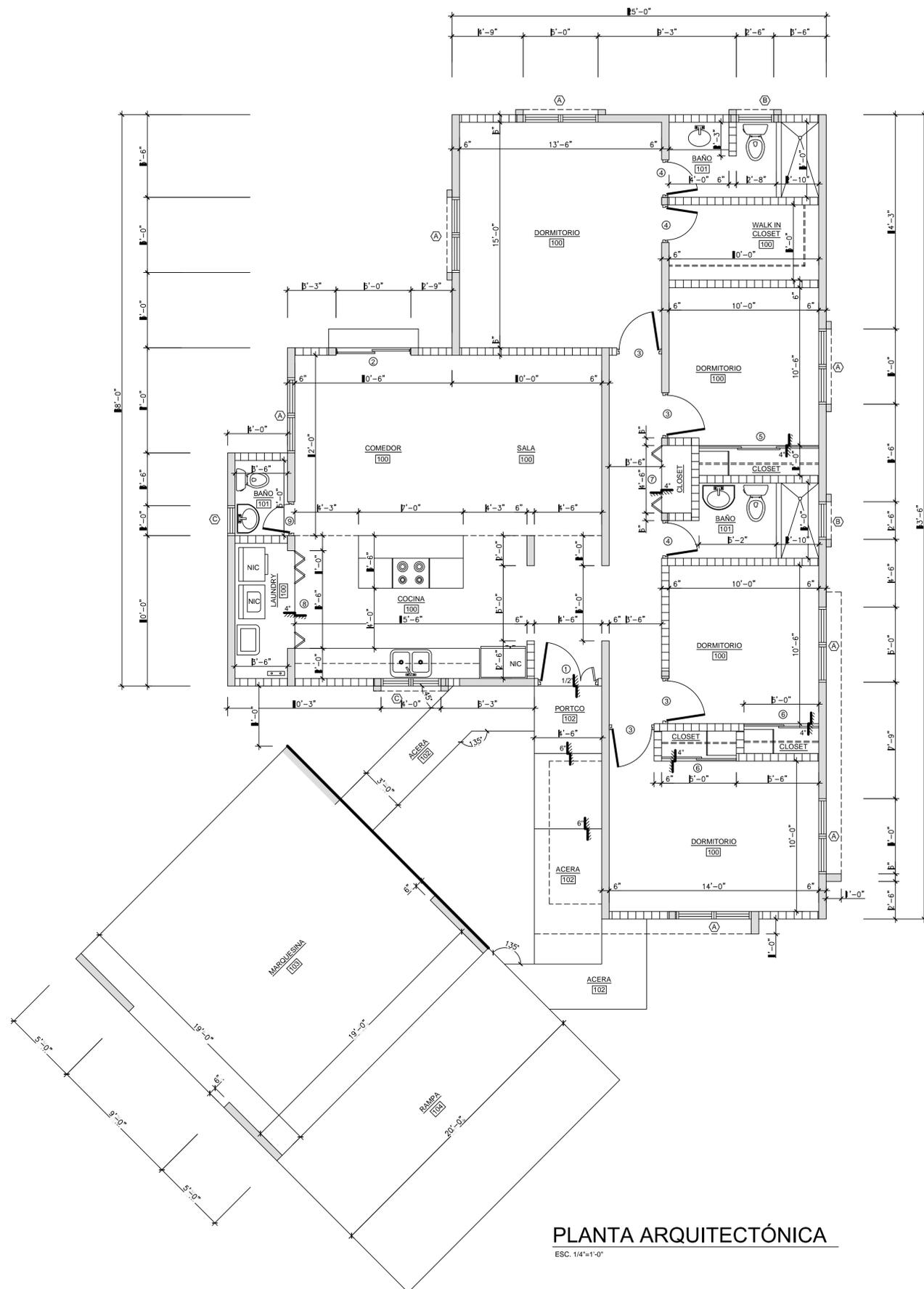
MCD.	TAMAÑO DE HUECO		UNIDADES	COMENTARIOS
	ALTO	ANCHO		
①	7'-0"	4'-0"	1	PUERTA TIPO PIVOTE EN ALUMINIO Y CRISTAL
②	7'-0"	5'-0"	1	PUERTA CORREDIZA EN CRISTAL
③	7'-0"	3'-0"	4	PUERTA HUECA EN CAOBA
④	7'-0"	2'-6"	3	PUERTA HUECA EN CAOBA
⑤	8'-8"	8'-0"	1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO CON ESPEJO
⑥	8'-8"	5'-0"	2	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO CON ESPEJO
⑦	8'-8"	4'-6"	1	PUERTAS PLEGADISAS CON LAMAS FINAS
⑧	8'-8"	6'-6"	1	PUERTAS PLEGADISAS CON LAMAS FINAS
⑨	7'-0"	2'-3"	1	PUERTA HUECA EN CAOBA

TABLA DE VENTANAS

MCD.	TAMAÑO DE HUECO		UNIDADES	COMENTARIOS
	ALTO	ANCHO		
(A)	5'-0"	2'-6"	14	VENTANA DE ALUMINIO Y CRISTAL CON LAMAS DE 4"
(B)	2'-0"	2'-6"	2	VENTANA DE ALUMINIO Y CRISTAL CON LAMAS DE 4"
(C)	2'-0"	2'-0"	3	VENTANA DE ALUMINIO Y CRISTAL CON LAMAS DE 4"

LEYENDA

	PARED EN HORMIGON REFORZADO (COLUMNAS)
	PARED DE BLOQUES DE CONCRETO DE 6"
	PARED BAJA DE 6" (VISTA DE TOPE)
	VENTANAS
	LINEAS DE DIMENSION
	INDICA SECCION
	IDENTIFICACION DE VENTANAS
	IDENTIFICACION DE PUERTAS
	MECHON EN HORMIGON DE 6"x6" MINIMO
N.I.C.	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1/4"=1'-0"

Project Title	
PLANO:	
PARA LA CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA EN HORMIGON Y BLOQUES	
URBANIZACION CASSANDRA (FASE II)	
LOCALIZADO EN LA CARR. PR-459 KM. 12.5	
DEL BARRIO JOBOS DE ISABELA, PUERTO RICO	
Number	By
Revisions	Date

Drawing Title:
**PLANTAS ARQUITECTONICA
Y FACHADA PRINCIPAL**

NOTA:
Yo, Juan M. Curbelo Santiago, Lic. 18,815, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del reglamento conjunto y las disposiciones aplicables de los reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OGP.



APARTADO 595 ISABELA, P.R. 00662
TEL./FAX (787) 872-4115

Design by: J.M. CURBELO

Drawn by: J.M. CURBELO

Sign & Seal:

PROPONENTE

Sign & Seal:

ESPECIALISTA

THIS DOCUMENT, ITS CONTENT AND CONCEPT ARE THE SOLE PROPERTY OF CAR CONSULTING ENGINEERS. USE, REPRODUCTION OR MODIFICATION OF ANY PART OR IN ITS ENTIRETY ARE EXPRESSLY PROHIBITED, EXCEPT AS JUAN M. CURBELO MAY AGREE IN WRITING.

Scale: 1/4" = 1'-0" Copy Date: MARZO DE 2020

Drawing: A-1 Page: 1 OF 1