



# SAN SIMON

U N I D A D R E S I D E N C I A L

# BIENVENIDOS

# vértice

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Razones para  
*invertir*



CONFIANZA  
**22 AÑOS**



ACOMPANAMIENTO  
**POST VENTA**



RESPALDO  
**FIDUCIA**



SEGURIDAD  
**DISEÑO ESTRUCTURAL**



DISEÑO  
**REFORMAS Y  
PERSONALIZACIÓN**

## EMPLEOS GENERADOS

**+ DE 498 DIRECTOS**    **+ DE 1088 INDIRECTOS**

Fiducias: 



Construcción: 



Afiliado a:



Financiamos  
proyectos con:





**+65 PROYECTOS  
CONSTRUIDOS**

Algunos de  
*nuestros* proyectos



Aqua Monte



Saucos de La Concha



Rincón del Bosque



Amatista



Arizá



San Martín



Palmanova



Ángelus



Álamos del Escobero



Monte Verdi



Orense



Ópalo



Arizona



Papyrus



Cristales de Zúñiga



Castellón de San Diego



Papyrus Deluxe



Arrecifes de la Abadía



Vancouver



Toulouse



Dominique



Atenas



Portón del Sur



Sao Bento



Nakar



Corales de La Abadía



Ágata



Botsuana



Aquavella



Charlotte

Actualmente tenemos proyectos en procesos de  
**Ventas, preventa, entrega y en obra**





La Ceja - Rionegro

San Ant. de Pereira

Colegio Horizontes

Antigua empanadas caucanas

Vía Gualanday

Llanogrande - Rionegro

EDS Terpel

C.C. Plaza Linares

Colegio Anglo Español

Gualanday

Llanogrande - Rionegro

Clínica Somer

Sup. Jumbo

Nueva vía conexión Llanogrande - Porvenir

Rionegro Vía Túnel de Oriente

Rionegro

Rionegro - El Tablazo

Futuro Desarrollo







Cerca de:



**Parque San Antonio de Pereira**  
· A 0.6 km



**Iglesia San Antonio de Pereira**  
· A 0.6 km



**Túnel de Oriente**  
· A 15 km



**Clínica Somer**  
· A 2 km



**Supermercados Jumbo**  
· A 2.4 km



**Comfama Parque Tutucán**  
· A 2.6 km



**Universidad de Antioquia**  
· A 2.7 km



**Éxito C.C San Nicolás**  
· A 2.7 km









**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

Fachada Frontal

Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.



Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.



**SAN SIMON**

UNIDAD RESIDENCIAL

Fachada Posterior



Esta es una representación de imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones. No se debe vincular a otros sitios web. No se debe utilizar para fines comerciales. No se debe reproducir sin el consentimiento escrito de San Simón. No se debe utilizar para fines de marketing. No se debe utilizar para fines de venta.



Portería

  
SAN SIMÓN  
UNIDAD RESIDENCIAL





Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

  
**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

Lobby





Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

Piscina climatizada adultos y niños  
con carril de nado y turco

  
**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.





Esta es una representación de imagen no definitiva, se garantiza sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

  
**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

Juegos infantiles



Imagen de referencia



Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

Gimnasio

  
**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL





Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

  
**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

Centro de entrenamiento  
recreativo para ciclistas

Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.





Teppanyaki

  
**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL







## SALÓN DE JUEGOS



## SALÓN SOCIAL



## TEATRO EN CASA



## TURCO



## FOGATA



## ZONA DE MASCOTAS



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.

 Espacios diseñados para mejorar tu  
**calidad de vida**

Zonas comunes entregadas por etapas





Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.





Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.

  
**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**Interior Apartamento**





Esta es una representación o imagen no definitiva, se encuentra sujeta a modificaciones sin previo aviso, no es vinculante sino meramente ilustrativa.





**TIPO E**  
74.19 m<sup>2</sup>

**TIPO D**  
73.65 m<sup>2</sup>

**TIPO C**  
85.31 m<sup>2</sup>



**TIPO F**  
75.72 m<sup>2</sup>

**TIPO B**  
76.17 m<sup>2</sup>

**TIPO A**  
74.01 m<sup>2</sup>

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021.



# TIPO A

Piso 3 - 15

TORRE 1

Área construida  
**74.01 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**66.21 m<sup>2</sup>**

2 alcobas, cada una con baño privado y la principal con vestier, baño social, salón comedor, balcón y zona de ropas independientes.



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros.  
El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021.



N

ACCESO



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021.

**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO B**  
Piso 3 - 15

**TORRE 1**

Área construida  
**76.17 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**68.00 m<sup>2</sup>**

2 alcobas más espacio múltiple, alcoba principal con vestier y baño, salón comedor y balcón.





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021.



**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO C**  
Piso 3 - 15

TORRE 1

Área construida  
**85.31 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**77.07 m<sup>2</sup>**

3 alcobas, salón comedor, balcón, estudio, alcoba principal con vestier y baño independiente





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021.



**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO D**  
Piso 3 - 15

TORRE 1

Área construida  
**73.65 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**67.47 m<sup>2</sup>**

3 alcobas, salón comedor, balcón, estudio, alcoba principal con balcón, vestier y baño independiente.





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021.



**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO E**  
Piso 3 - 15

**TORRE 1**

Área construida  
**74.19 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**66.74 m<sup>2</sup>**

3 alcobas, salón comedor, balcón, estudio, alcoba principal con balcón, vestier y baño independiente.





ACCESO



N



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021.

**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO F**  
Piso 3 - 15

TORRE 1

Área construida  
**75.72 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**67.98 m<sup>2</sup>**

2 más espacio múltiple, alcoba principal con vestier y baño, salón comedor y balcón.





**TIPO H**  
84 m<sup>2</sup>

**TIPO G**  
74.22 m<sup>2</sup>

**TIPO L**  
78.92 m<sup>2</sup>



**TIPO I**  
88.99 m<sup>2</sup>

**TIPO J**  
78.77 m<sup>2</sup>

**TIPO K**  
90.54 m<sup>2</sup>

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Diciembre 28 de 2022.



# TIPO G

Piso 3 - 15

**TORRE 2**

Área construida  
**74.22m<sup>2</sup>**

Área privada  
**66.34m<sup>2</sup>**

2 alcobas, la principal con vestier y baño privado, baño social, salón comedor, balcón y zona de ropas independiente.





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Septiembre 20 de 2022



**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO H**  
Piso 4 - 13

**TORRE 2**

Área construida  
**84 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**76.11 m<sup>2</sup>**

3 alcobas, la alcoba principal con vestier y baño, salón comedor y balcón.



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021



**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO I**  
Piso 3 - 15

**TORRE 2**

Área construida  
**88.99 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**80.71 m<sup>2</sup>**

3 alcobas, salón comedor, balcón, estudio, alcoba principal con vestier y baño independiente.



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021



**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO J**  
Piso 3 - 15

**TORRE 2**

Área construida  
**78.77 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**72.01 m<sup>2</sup>**

3 alcobas, salón comedor, balcón, alcoba principal con vestier y baño independiente.





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros.  
El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021



**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO K**  
Piso 3 - 15

**TORRE 2** Área construida  
**90.54 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**82.30 m<sup>2</sup>**

3 alcobas, salón comedor, balcón, alcoba principal con vestier y baño independiente.





ACCESO



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros.  
El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: Marzo 12 de 2021

**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO L**  
Piso 3 - 15

**TORRE 2** Área construida  
**78.92 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**70.39 m<sup>2</sup>**

2 alcobas, salón comedor, balcón, espacio multiple  
alcoba principal con vestier y baño independiente.



**TIPO M**  
Área 80,75 m<sup>2</sup>



**TIPO R**  
Área 74,6 m<sup>2</sup>



**TIPO Q**  
Área 86,45 m<sup>2</sup>



**TIPO N**  
Área 91,30 m<sup>2</sup>



**TIPO O**  
Área 80,25 m<sup>2</sup>



**TIPO P**  
Área 91,40 m<sup>2</sup>



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: 04 de agosto de 2023





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: 04 de agosto de 2023

**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO M**

TORRE 3 **Área construida**  
**80,75 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**72,10 m<sup>2</sup>**





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: 04 de agosto de 2023

**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO N**

TORRE 3 **Área construida**  
**91,30 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**82,65 m<sup>2</sup>**





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: 04 de agosto de 2023

**SAN SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

**TIPO O**

TORRE 3 **Área construida**  
**80,25m<sup>2</sup>**

**Área privada**  
**72,75m<sup>2</sup>**





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: 04 de agosto de 2023





Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Las medidas indicadas no incluyen el acabado de los muros. El inmobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. FECHA: 04 de agosto de 2023

**SAN SIMON**  
NIDAD RESIDENCIAL

**TIPO Q**

**TORRE 3** Área construida  
**86,45 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**77,65 m<sup>2</sup>**



# TIPO R

Área construida  
**74.6 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**66.25m<sup>2</sup>**

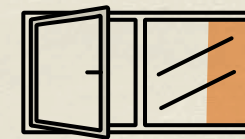




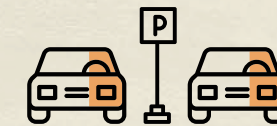
# Comprometidos con la protección del medio ambiente



## Diseño

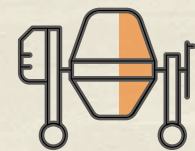


Ventanería amplia para mejor iluminación y ventilación natural



Parqueaderos ventilados naturalmente

## Construcción



Sistema eficiente de producción de concreto



Protección de fachadas para evitar contaminación por material particulado



Tratamiento de aguas residuales



Protección de especies arbóreas



Reciclaje de residuos de construcción

## Beneficios clientes



Tecnología LED  
**Ahorra Energía**



Sanitarios eficientes de bajo consumo



Grifería y duchas de bajo consumo

**Ahorra Agua**



**ACUERDO DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL**

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD Y EFICACIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTOR.



**[ PUEDO + ]**

Sin costo adicional podrás elegir entre diversas opciones de acabados.



**ZONAS SOCIALES**



**COCINA**



**BAÑOS**



**HABITACIÓN**



**BALCÓN**

**[ QUIERO + ]**

Por un valor adicional tu apartamento tendrá esos toques especiales para que tu experiencia de vivir en él sea maravillosa.



**ILUMINACIÓN**



**SONIDO**



**AISLAMIENTO**



**COCINA**



**GRIFERÍA**

**[ TENGO + ]**

Puedes ir donde nuestros aliados para una atención y propuesta personalizada.



**COCINA**



**BAÑOS**



**ILUMINACIÓN**



**SONIDO**

**[ HAY + ]**

Nuestro departamento de personalización estará a tu disposición.



**TUS ESPACIOS COMO SIEMPRE LOS SOÑASTE**



# Razones para comprar en

**SAN**   
**SIMON**  
UNIDAD RESIDENCIAL

1. Ubicación estratégica.
2. Alta Valorización.
3. Aledaño a reserva natural de 10.400m<sup>2</sup> con protección ambiental al costado norte del lote.
4. Solo 4 torres con 6 apartamentos por piso.
5. Parqueadero y cuartos útiles cubiertos.



**HORARIO DE ATENCIÓN SALA DE VENTAS**  
Todos los días, incluyendo Festivos  
10:00 a.m. a 6:00 p.m.  
Jornada continua

 **318 735 3622**



**PROMOTOR:**

