

GRAND

By LINARES



El Poblado, entre Loma de Los Balsos y Los González

GRAND
By LINARES

ÁBRELE LAS PUERTAS

A TU FUTURO



LIVING & RENT

Invertir en **GRAND**
es hacer realidad
tus sueños de inversión

UNA SOLA
TORRE 27
PISOS

de apartamentos
de vivienda o de renta,
con una arquitectura
moderna, amplios
balcones y espacios
integrados.



APARTAMENTOS
POR PISO

49 / 60 m²

1 y 2 alcobas

LA MEJOR INVERSIÓN

PARA VIVIR O ALQUILAR



E REAL















BE REAL



El diseño interior

de la torre permite contar en los puntos fijos con vacíos interiores y aperturas laterales para generar:

*ILUMINACIÓN,
VENTILACIÓN,
AMPLITUD,
Y CONFORT*



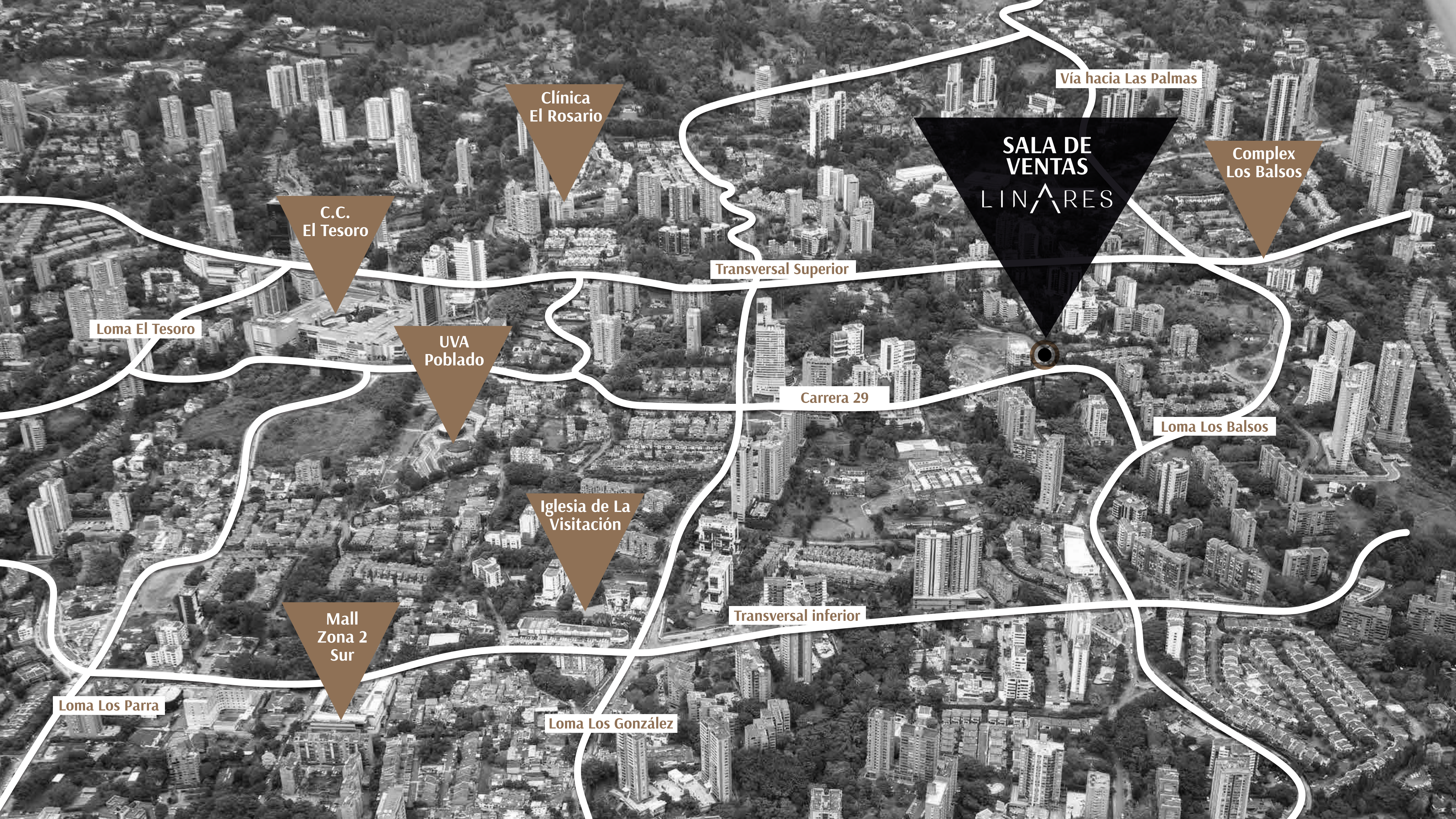
EL OPERADOR QUE ELIJAS

ÚNICO PROYECTO EN ESTA
UBICACIÓN Y CON
ESTAS ÁREAS

SEGURIDAD, VALORIZACIÓN Y RENTABILIDAD.

UBICACIÓN

Está ubicado en un punto estratégico en la zona del Poblado, Medellín. Con excelentes vías de acceso cercanos a centros comerciales para la diversión y la buena gastronomía, cerca de zonas bancarias, colegios y clínicas, por su ubicación preferencial cuenta con el pulmón verde de la Quebrada la Volcana y el Club Yerbabuena.



Vía hacia Las Palmas

**SALA DE VENTAS
LINARES**

Complex
Los Balsos

Transversal Superior

C.C.
El Tesoro

Loma El Tesoro

UVA
Poblado

Carrera 29

Loma Los Balsos

Iglesia de La
Visitación

Transversal inferior

Mall
Zona 2
Sur

Loma Los Parra

Loma Los González

URBANISM



GRAND

By LINARES

SALAMANCA

WALL

SALA DE VENTAS
LINARES

FUTURO
DESARROLLO

FUTURO
DESARROLLO

Carrera 29A

Calle 9a Sur

GRAND

FLATS

VÍA LINARES



ZONAS COMUNES

GRAND, contará con una amplia variedad de zonas comunes diseñadas para ofrecer **la mejor experiencia en la ciudad.**



GRAND
BY LINARES

PORTERÍA

ZONAS PRIMER
COMUNES PISO

FITNESS CENTER

*Con gimnasio
y zona workfit
al aire libre*



*TEAM
WORK*

SOCIAL
LAUNDRY

YOGA
SITE



GARDEN FLOOR

GRAND
BY LINARES



ZONAS
COMUNES

ÚLTIMO
PISO

con la mejor vista a la ciudad:

SOCIAL
KITCHEN

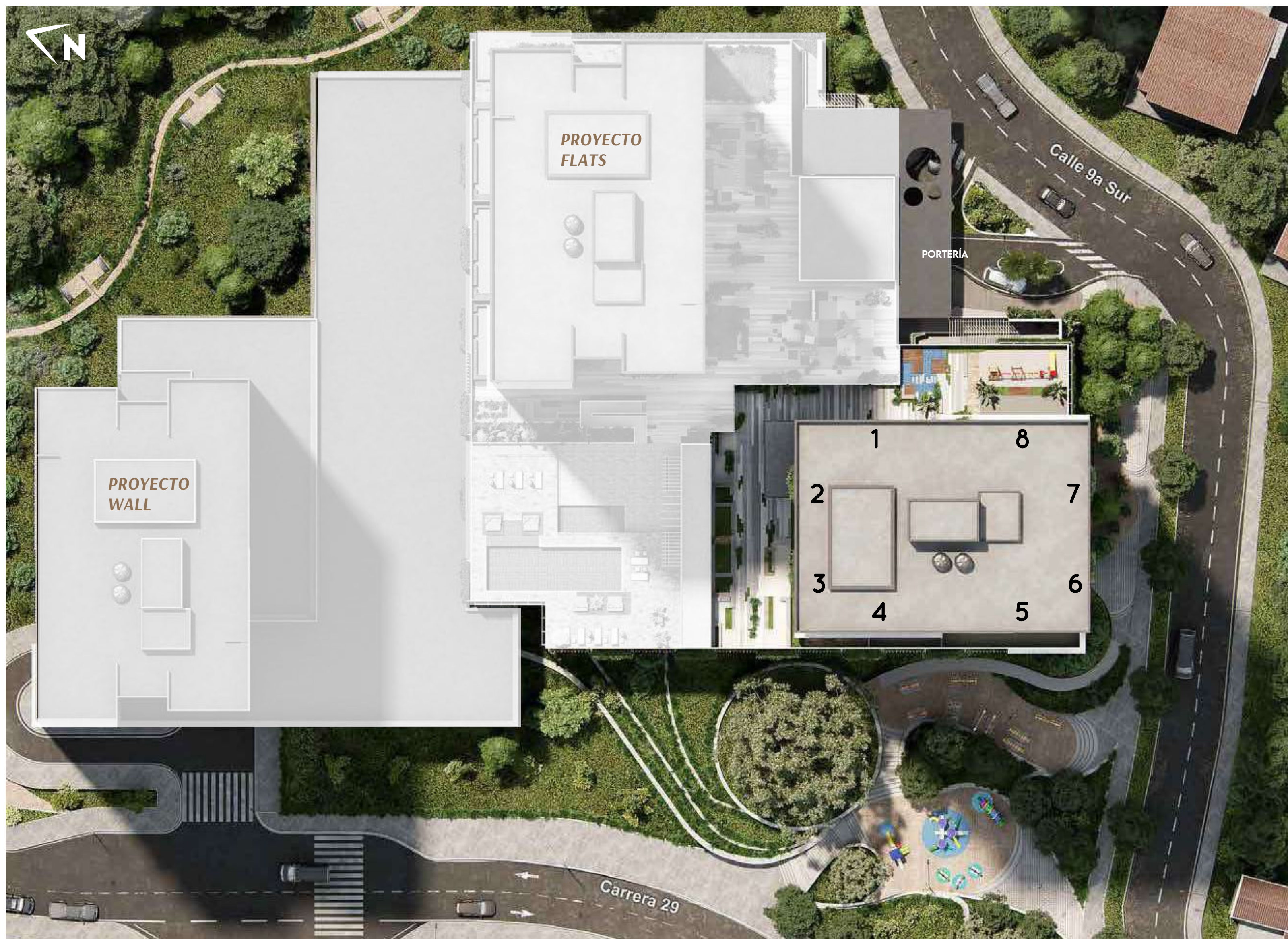


SWIM SPA

GRAND
BY LINARES



APARTAMENTOS



PLANTA
URBANA
ZONAS COMUNES



PLANTA TÍPICA



49
m²

Áreas construidas
incluyen columnas,
muros y buitrones

Apartamentos de una sola alcoba con baño y vestier, donde la alcoba se encuentra totalmente independiente de la zona social y esta a su vez esta integrada al balcón y la cocina.



60 m²

Áreas construidas incluyen columnas, muros y buitrones

Apartamentos de dos alcobas, una principal y una auxiliar, para hospedar más de dos personas. Con una zona social integrada a la cocina y el balcón.

GRAND

By LINARES

Se entrega totalmente terminado,
cada uno de los apartamentos cuenta
con parqueadero sencillo cubierto.