

# CONTRATO DE CORRETAJE INMOBILIARIO

## INTERESADO:

Nombre: Leonardo Jose López Salazar  
Cédula: 8295823  
Estado Civil: Soltero  
Actúa en nombre propio:  X  
Representación de tercero

## CORREDOR

Agencia: ProyectaIN Inmobiliaria  
NIT: 901.360.229-1  
Asesor: Nayarith Martínez  
Cedula: 5831813

Entre los suscritos se ha celebrado **EL CONTRATO DE CORRETAJE INMOBILIARIO**, que se registrá por la legislación pertinente y en especial por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA - OBJETO:** **EL CORREDOR** se obliga frente a **EL INTERESADO** a desarrollar su actividad como intermediario de manera personal, a través de la fuerza de ventas de su empresa, o en asocio con otro u otros inmobiliarios, para la enajenación del siguiente bien inmueble:

**DIRECCIÓN: CALLE 17 # 37A - 80 INT 0405 UN.RES.PROVIDENCIA DE CASTROPOLO 1.ETAPA**  
**APARTAMENTO 405 TORRE 1**  
**MATRICULA: 001-800959 y 001-801035**  
**PRECIO DE VENTA: \$530.000.000**  
**HIPOTECA: SI  NO  X**

**PARÁGRAFO 1°:** Si como consecuencia de la actividad desplegada por **EL CORREDOR** se negociare otro u otros inmuebles del mismo **INTERESADO**, se aplicará a tales negocios lo regulado en este contrato.

**PARÁGRAFO 2°:** **EL INTERESADO** se obliga durante la ejecución del siguiente contrato a notificar de manera oportuna a **EL CORREDOR** cualquier cambio en la información del inmueble descrita en la presente cláusula.

**SEGUNDA - DURACIÓN:** El presente contrato tendrá un término de duración de tres [3] meses. Si una vez vencido el término convenido ninguna de las partes hubiera manifestado su intención de darlo por terminado, se entenderá prorrogado por periodos mensuales.

**TERCERA - REMUNERACIÓN:** **EL INTERESADO** se obliga a pagar a **EL CORREDOR** el [3%] sobre el precio total de la negociación del inmueble. En caso de que la labor de intermediación sea desarrollada por personas o empresas del régimen común se pagará I.V.A. sobre el porcentaje de remuneración correspondiente a esta.

## CUARTA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

- EL CORREDOR** se obliga frente a **EL INTERESADO** a lo siguiente, A) Recibir el inmueble mediante contrato de consignación B) Asesorarlo en la definición del precio que se le debe asignar al inmueble para la negociación. C) Comunicarle las circunstancias conocidas por él, que en alguna forma puedan influir en la celebración del negocio. D) Hacer promoción publicitaria. E) Seguir a cabalidad las instrucciones del interesado. D) Presentar informes periódicos al propietario.
- EL INTERESADO** se obliga frente a **EL CORREDOR** a lo siguiente: A) Respetar los negocios iniciados por **EL CORREDOR**. B) Suministrarle la documentación e información **relevante para desarrollo del negocio**. C) A facilitarle la visita al inmueble con las personas interesadas en negociarlo. D) A pagarle en forma cabal y oportuna, la comisión de corretaje previamente acordada.

**QUINTA – SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** LAS PARTES acuerdan que, de surgir diferencias en la ejecución del presente contrato, buscarán soluciones ágiles y directas para afrontar dichas discrepancias. Para tal efecto acudirán preferentemente a la conciliación extrajudicial en el CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA, en caso de que no se alcance el acuerdo en la conciliación, las diferencias serán sometidas a la decisión obligatoria de un Tribunal de Arbitramento que funcionará en la ciudad de Medellín, integrado por (1) arbitro si el conflicto es de menor cuantía o por (3) árbitros si el conflictos es de mayor cuantía, los árbitros serán designados por el CENTRO de sus listas.

Para constancia se firma en Medellín a los [ 14 ] días del mes de [ Febrero ] del año [ 2025 ].

FIRMA INTERESADO	FIRMA CORREDOR
Leonardo Jose LÓPEZ Salazar	Nayarith Martínez Angulo





## Certificado de firma

Para los efectos legales pertinentes, **las partes manifiestan que han decidido suscribir el presente documento de manera electrónica**, y declaran que la firma estampada en el mismo ha sido puesta por quien dice ser su firmante cumpliendo todos los requisitos legales para este tipo de firmas, y por ello, **reconocen la plena validez tanto de lo dispuesto en el clausulado del presente documento** como de las firmas electrónicas que en él se asientan.

### Autenticidad



Leonardo Jose López Salazar

Autenticado con:

Teléfono

Código OTP

Fotografía

E-mail Leolopezs@outlook.com

Teléfono +573004181376

Rol Firmante

Firmado 14/2/25, 15:43:38 GMT-5

Hash de firmante:

1ef23bd9fd3cb0dd543e6b2fa053187d9c55941eb16c2d3442fcae6bf36ff9e5



Nayarith Martínez Angulo

Autenticado con:

Teléfono

Hash de firmante:

befadf9b941173ba59ef35f76db02ef5652d2bb10d92d4f763c23aea1d78172e

E-mail nmartinez@proyectain.com

Teléfono +573174237646

Rol Firmante

Firmado 14/2/25, 15:02:42 GMT-5

### Integridad del documento

📄 Número de documento: RQ3YTSLQOH

🔒 Función Hash: SHA-256

# Hash del documento: c3162ae2bcd0dddcfedf4917dc82f715b863ae1ebcca44e7f900aff39510f9fe

### Disponibilidad del documento



El documento puede ser consultado a través de su número de identificación y/o código QR en nuestra plataforma [www.auco.ai/verify](http://www.auco.ai/verify)