



FOTO REAL



SAINT  
MICHEL  
APARTAMENTOS



*Inspiración*

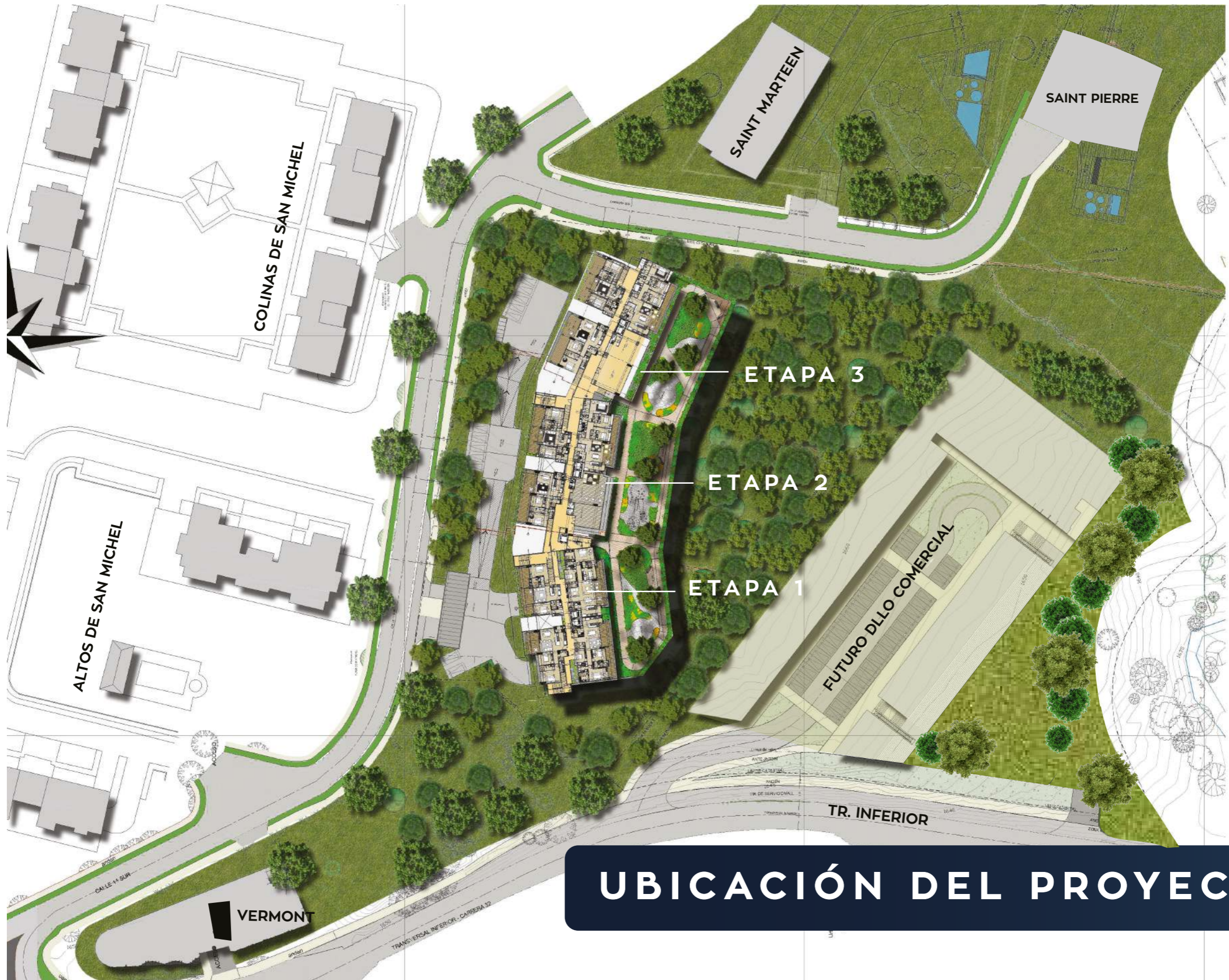
**EL MONTE SAINT MICHEL**



FOTO REAL

**GRUPO PROFESIONAL SÓLIDO**





QUEBRADA  
LA AGUACATALA

# UBICACIÓN DEL PROYECTO



**ETAPA 1**  
PRÓXIMOS A ENTREGAR

**ETAPA 2**  
EN CONSTRUCCIÓN

**ETAPA 3**  
EN VENTAS

**SAINT MARTEEN**

**SAINT PIERRE**

**FUTURO DESARROLLO  
COMERCIAL**

**SECTOR / VECINOS**

# Espacios que conectan

## CON TU MOMENTO DE VIDA



### OFERTA COMERCIAL

C.C. EL TESORO  
CC. OVIEDO  
CC. SANTA FE  
MILLA DE ORO  
MALL ZONA 2  
MALL COMPLEX LOS BALSOS  
MALL DRIVE IN



### OFERTA CULTURAL Y DE SERVICIOS

MUSEO EL CASTILLO  
CLUB CAMPESTRE  
SUPERMERCADO LA VAQUITA  
CICLOVÍA  
RESTAURANTES  
GIMNASIO



### EDUCACIÓN

UNIVERSIDAD EAFIT  
COLEGIO LA ENSEÑANZA  
COLEGIO PINARES  
GUARDERÍA VERMONT  
GUARDERÍA LOS OSITOS



RENDER ILUSTRATIVO

## PARQUE VERDE CON VISTA AL SUR

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



## FACHADA NORTE

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.





RENDER ILUSTRATIVO

ACCESO

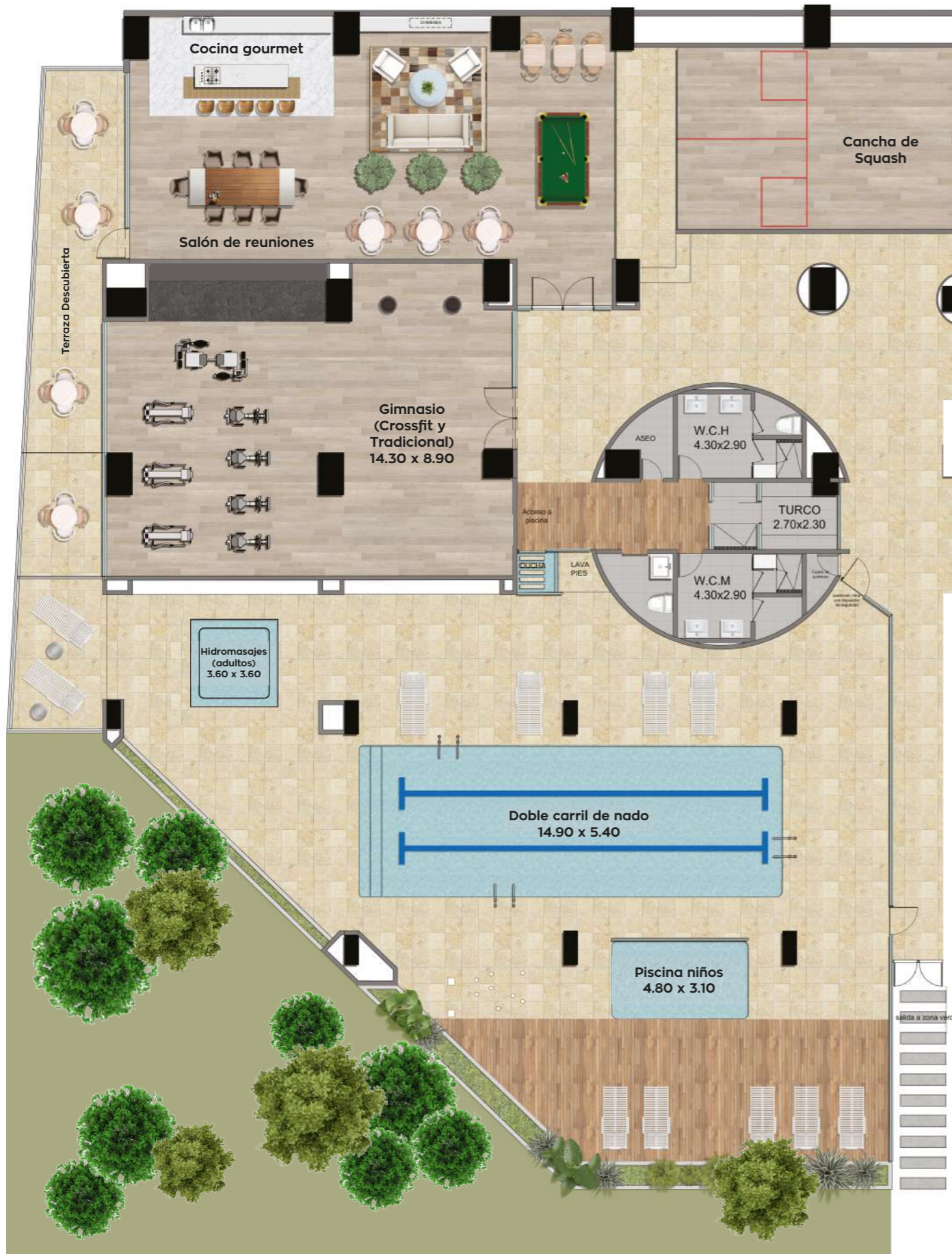
\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.  
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



RENDER ILUSTRATIVO

**LOBBY**

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.  
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



# Etapa 1

- Cancha de squash
- Salón de reuniones / Cocina gourmet
- GIMNASIO (Tradicional y multifuncional)
- Piscina de Hidromasajes
- Piscina cubierta
- Piscina para niños
- Deck zona de asoleamiento



## SALÓN DE REUNIONES

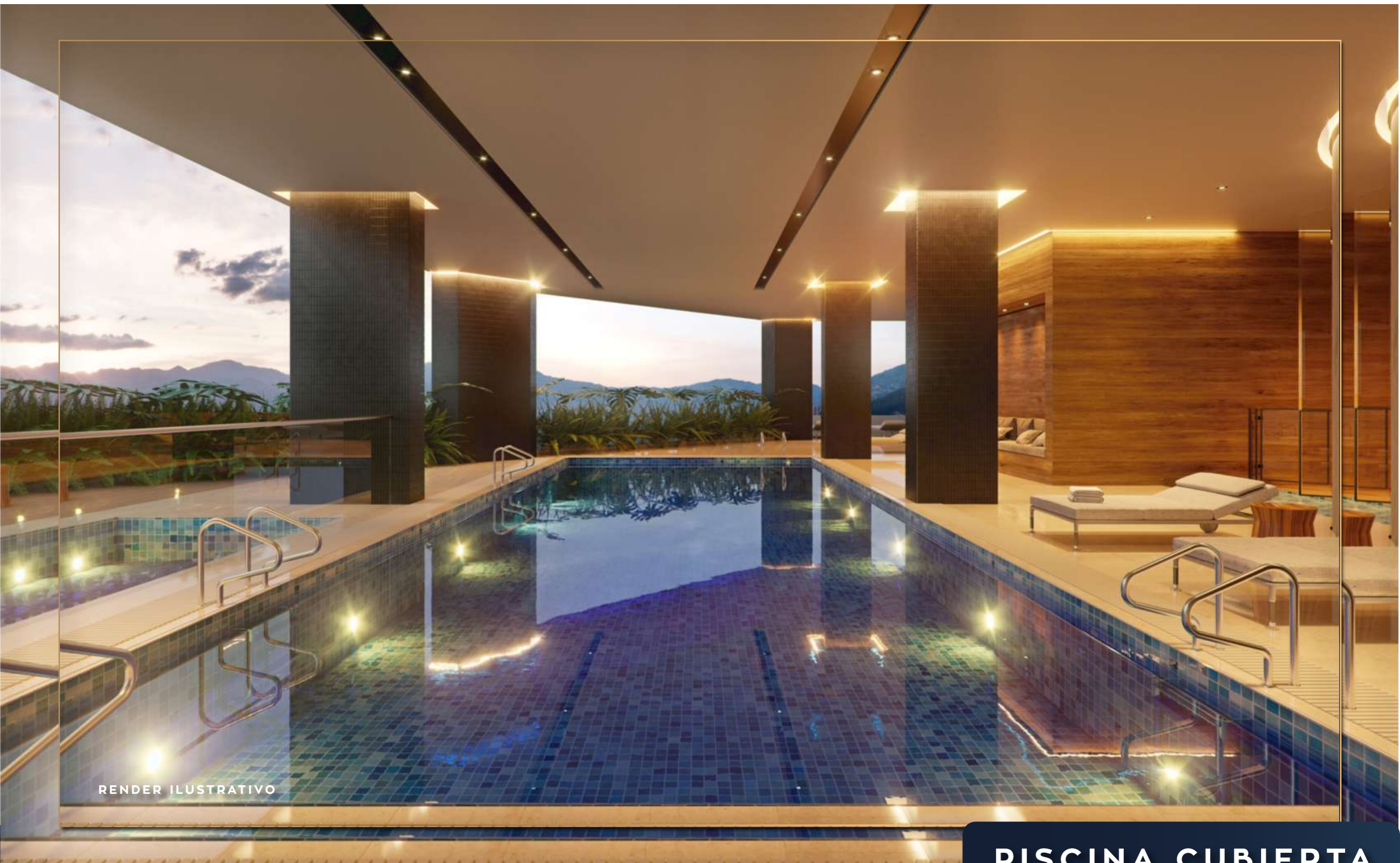
\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.  
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



RENDER ILUSTRATIVO

## GIMNASIO TRADICIONAL Y MULTIFUNCIONAL

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.  
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



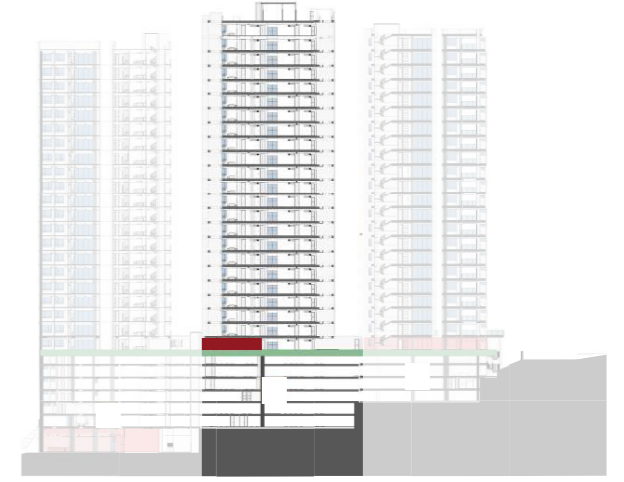
RENDER ILUSTRATIVO

**PISCINA CUBIERTA**

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.  
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

# Etapa 2

Coworking  
Salón de yoga



\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



RENDER ILUSTRATIVO

COWORKING

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.  
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.





RENDER ILUSTRATIVO

COWORKING



# Etapa 3

Salón de manualidades  
Cinema  
Gimnasio funcional y Cycling



## SALÓN DE MANUALIDADES

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.  
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



**CINEMA**

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.  
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



# GIMNASIO FUNCIONAL

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



**CYCLING**

# Áreas

construídas aprox

## ETAPA 2

**89 m<sup>2</sup>**

**124 m<sup>2</sup>**

**103 m<sup>2</sup>**

**138 m<sup>2</sup>**

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto y no comprometen a la sociedad promotora.



# PLANTA TÍPICA

## ETAPA 2

UBICACIÓN

Calle 11 sur





\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del arte y no comprometen a la sociedad promotora.

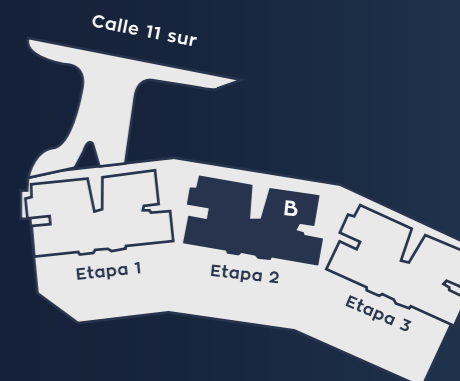


ETAPA 2

89 m<sup>2</sup>

Área construida

UBICACIÓN



\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto y no comprometen a la sociedad promotora.

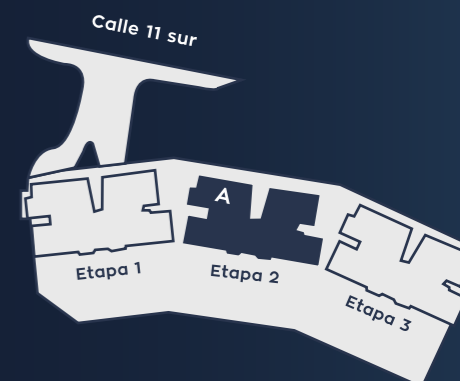


## ETAPA 2

**103,32 m<sup>2</sup>**  
Área construida

**98.32 m<sup>2</sup> + 5.0 m<sup>2</sup>**  
Área construida básica      Ampliación Balcón

### UBICACIÓN



\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto y no comprometen a la sociedad promotora.

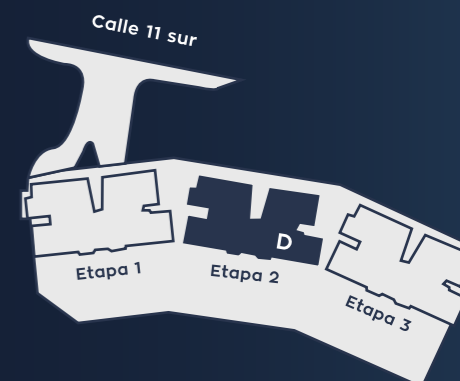


**ETAPA 2**

**138,75 m<sup>2</sup>**  
Área construida

**133.75 m<sup>2</sup> + 5.0 m<sup>2</sup>**  
Área construida básica      Ampliación Balcón

**UBICACIÓN**



# Áreas

construídas aprox

## ETAPA 3

94 m<sup>2</sup>

127 m<sup>2</sup>

105 m<sup>2</sup>

148 m<sup>2</sup>

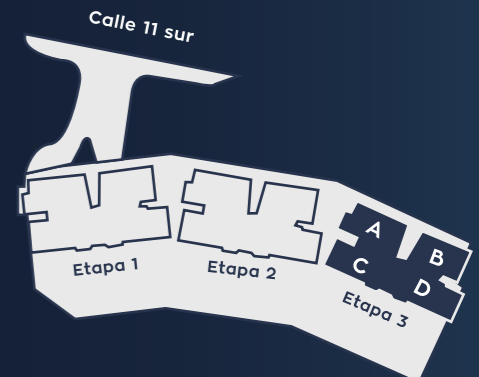
\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto y no comprometen a la sociedad promotora.



# PLANTA TÍPICA

## ETAPA 3

UBICACIÓN



\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



**ETAPA 3**

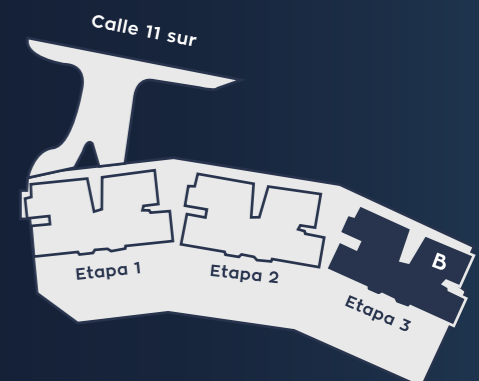
**94,58 m<sup>2</sup>**

Área construida

**87,75 m<sup>2</sup>**

Área privada

**UBICACIÓN**



\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



**ETAPA 3**

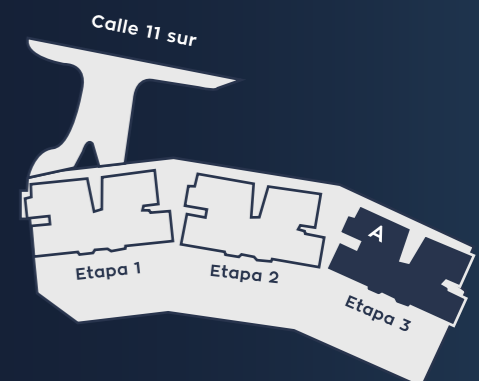
**105,53 m<sup>2</sup>**

Área construida

**98,36 m<sup>2</sup>**

Área privada

**UBICACIÓN**



\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



## ETAPA 3

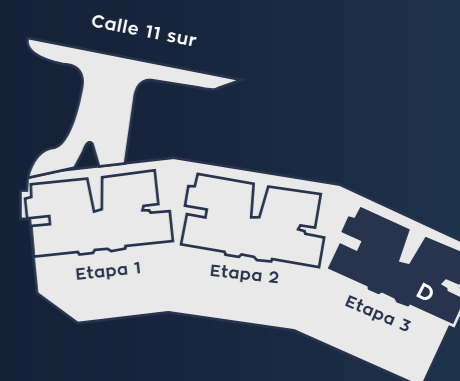
# 127,76 m<sup>2</sup>

Área construida

# 119,45 m<sup>2</sup>

Área privada

### UBICACIÓN





\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del arte y no comprometen a la sociedad promotora.



**ETAPA 3**

**148,32 m<sup>2</sup>**

Área construida

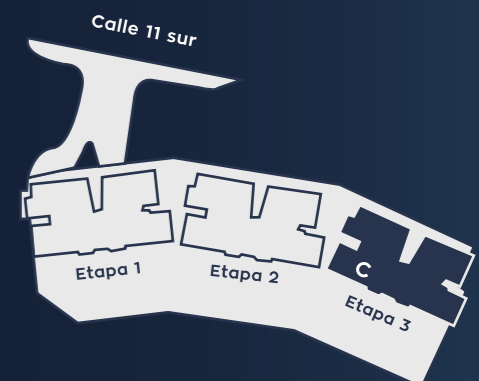
**138,88 m<sup>2</sup>**

Área privada

Plano Típico

Con estudio y estar

UBICACIÓN



\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del arte y no comprometen a la sociedad promotora.



## ETAPA 3

# 148,32 m<sup>2</sup>

Área construida

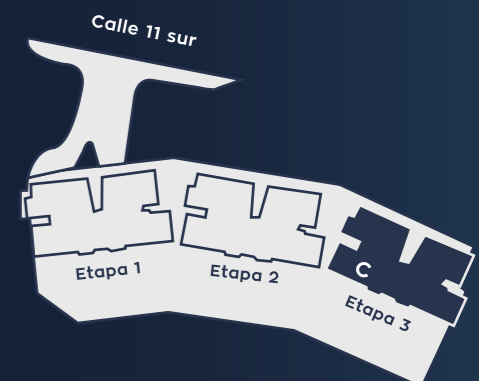
# 138,88 m<sup>2</sup>

Área privada

Plano por reforma

Con alcoba de servicio y estudio

UBICACIÓN



\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto y no comprometen a la sociedad promotora.



## ETAPA 3

# 148,32 m<sup>2</sup>

Área construida

# 138,88 m<sup>2</sup>

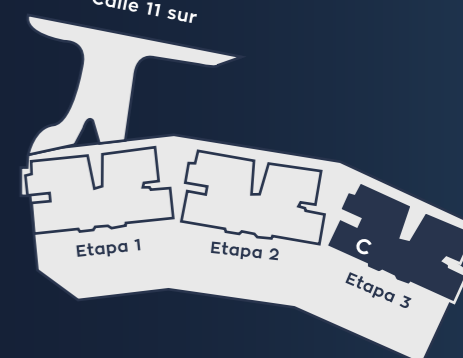
Área privada

### Plano por reforma

### Con doble vestier y estar

#### UBICACIÓN

Calle 11 sur



# Lo mejor de

## SAINT MICHEL

- ÉXITO EN VENTAS -



**CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE  
CON CERTIFICACIÓN EDGE**



**1500 m<sup>2</sup> DE ZONAS  
RECREATIVAS AL AIRE LIBRE**



**EXCELENTE UBICACIÓN**



**JARDINES CON PAISAJISMO Y  
ATRACCIÓN DE MARIPOSAS**



**700 ÁRBOLES QUE SERÁN  
PLANTADOS EN EL LOTE**



**800 m<sup>2</sup> DESTINADOS A  
ZONAS RECREATIVAS CUBIERTAS  
Y DESCUBIERTAS**

FOTO REAL / APTO MODELO



**EL VERDADERO PRIVILEGIO SE VIVE EN CASA**

\*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones.  
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.