

PORTAFOLIO DE INVERSIÓN

Hashtag
1980

HOTEL

www.trazosurbanos.com.co



MEDELLÍN UNA CIUDAD PARA INVERTIR

Medellín hoy vive y disfruta una notable transformación social y urbana, que le ha valido el reconocimiento internacional por su carácter **innovador** y **resiliente**. La ciudad, luce e inspira por su progreso sostenido, por su desempeño económico sobresaliente y por ser una de las mejores para **hacer negocios** en la región.

*Medellín, ciudad destino favorito dentro del continente. Reconocimiento 'Traveller's Choice' 2018 en el portal web 'TripAdvisor'.



Una ciudad de categoría mundial

2016 "Lee Kuan Yew World City Prize"
Centre for Liveable Cities, Singapore



Importante polo de desarrollo en el país

2016 Consejo Privado de Competitividad (CPC) y Centro de Pensamiento en Estrategias Competitivas de la Universidad del Rosario

2013 - 2014 Instituto Brookings, Estudio "Global Metromonitor"



Ubicación geográfica estratégica



El mejor sistema de transporte del país

ACI Medellín - Agency for cooperation and investment of Medellín and the Metropolitan Area



Ciudad de conocimiento e innovación

Alcaldía de Medellín. 2011. "Medellín, ciudad innovadora. Mapa de la innovación 2010".



Alto desempeño económico y una estructura productiva diversa

2016 Bolsa de Valores de Colombia (BVC). Ranking por capitalización bursátil.



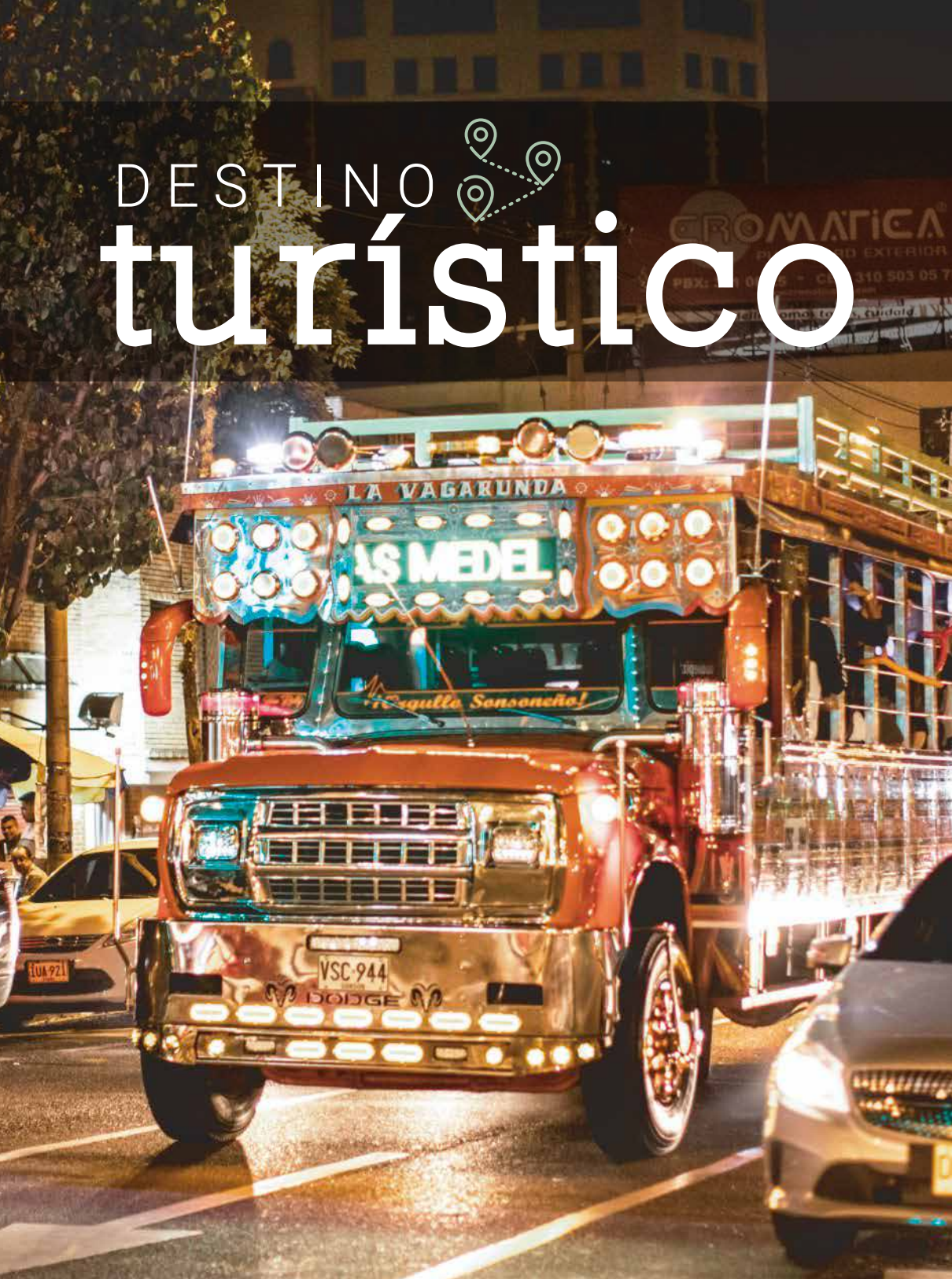
Líder en América Latina en temas de cuarta revolución industrial

2019 Foro Económico Mundial - <https://bit.ly/2VDI3gG>

Hashtag
98
HOTEL



DESTINO turístico



— ENTRE —

2016
&
2019

SE REALIZARON EN

medellín

307
EVENTOS



Colombiatex
Industria textil



Expo Camacol
Construcción



Colombiamoda
Moda



Feria de las Flores
Cultura



Feria de las dos ruedas
Motociclismo



**Fiesta del Libro y
la Cultura**



Expoagrofuturo
Agro



Festival de las Luces
Cultura



EN LA
ciudad

**PLANETARIO,
EXPLORA Y
JARDÍN BOTÁNICO**

Sitios de interés educativo
Museos

MERCADOS DEL RÍO
Mercado gastronómico

ZONA ROSA
Gastronomía y
clubes nocturnos

TOUR GRAFFITI
Recorrido guiado por la
comuna 13 de Medellín

MUSEO EL CASTILLO
Sitio de interés educativo

PUEBLITO PAISA
Recreación de identidad
cultural antioqueña

GUATAPÉ

*Subida a la Piedra del Peñol
Recorrido por el pueblo*

JARDÍN

*Pesca
Recorrido por el pueblo
Recorrido por el trapiche
Parapente*

JERICÓ

*Parapente
Casa Madre Laura*

SAN FÉLIX

Parapente

HACIENDA NÁPOLES

*Parque de diversiones
Zoológico
Hoteles*



EN LAS
afueras

ACTI
VIDA
DES

Hashtag
98
HOTEL

OFERTA

gastro- nómica

POBLA
DO **150**
más de
ESTABLECIMIENTOS
COMERCIALES

zonas
LLERAS
PROVENZA
MANILA
ASTORGA

restaurantes

- 1 La serenissima
- 2 KAI
- 3 Bárbaro
- 4 Don Diablo
- 5 Carmen
- 6 Moshi
- 7 Mondongo's
- 8 Juan Valdéz
- 9 Pergamino
- 10 Mundo verde
- 11 Azul selva
- 12 Burdo
- 13 Como pez en el agua
- 14 Medellin Beer Factory
- 15 Crepes & Waffles
- 16 La bronca
- 17 La abarrotería
- 18 Romero
- 19 La causa
- 20 Ammazza
- 21 El botánico
- 22 OCI. mde
- 23 Panka



ME

DE

LLÍN

VISITANTES
19 - 42 años

72.6%

61.8%
mujeres

DE LOS CUALES

38.1%
hombres

representa

8.2%

DEL PIB
DE LA CIUDAD

EL TURISMO

aumentó

50%

EN LOS ÚLTIMOS
5 AÑOS

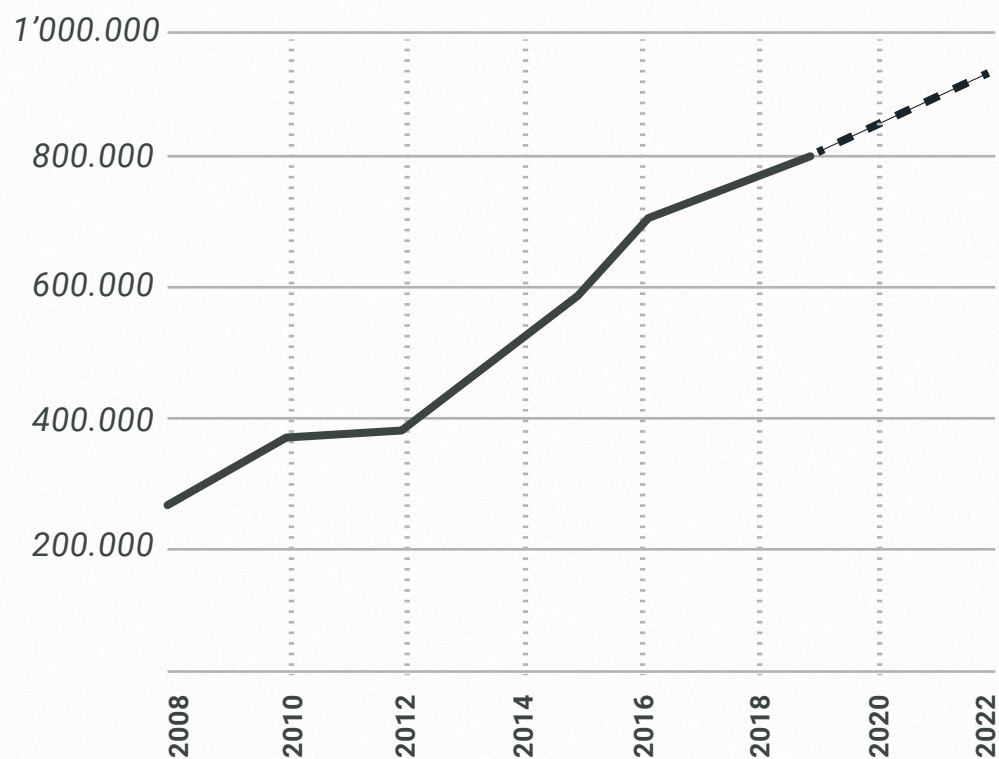
PROYECCIÓN VISITANTES

2020

Esperamos
846.600 turistas

2022

Esperamos
920.973 turistas



EN EL POBLADO

Hashtag
1980

HOTEL

Más que un hotel,
una gran inversión





Hashtag
98
HOTEL

UBICACIÓN

Ubicado en la Zona Rosa de Medellín, **Hashtag 98** ofrece una ubicación estratégica para los viajeros, quienes podrán encontrar en los alrededores una amplia oferta gastronómica, comercial y lugares de esparcimiento.

ENTRE **20 & 20** EL POBLADO
07 & 19 FUE LA ZONA CON MAYOR
ocupación hotelera



Centro Comercial Monterrey

CALLE 10A

Hashtag 98 HOTEL

Restaurante El cielo

Hotel Click Clack

Estación poblado
15 min - 1.1 km

Éxito Poblado

CALLE 10

Hotel DIX

Art Boutique Hotel

Hotel Du Pac Royal

The Charlee Lifestyle Hotel

Parque Poblado
5 min - 350 m

Parque Lleras
4 min - 270 m

Barrio Provenza

Parque La Presidenta

AUTOPISTA REGIONAL

AV. POBLADO

CARACTERÍSTICAS

Restaurante

98 habitaciones
15 y 34 m²

Patio central

Rooftop

Lobby

oferta
gastronómica

DENTRO DEL HOTEL

GRAN

atractivo

PARA LOS VISITANTES

TARGET



Millennials, personas que al día de hoy tienen entre 19 y 39 años.



Es una generación que se identifica por haber crecido en el *boom* de la tecnología, son **nativos digitales** que viven en una sociedad hiperconectada.



Tienen apertura mental en cuanto a lo religioso, sexual y cultural.



Ven los viajes como una manera de crecimiento personal y transformación.



Empáticos. Se relacionan fácilmente con sus iguales.

millennial

Hashtag
98
HOTEL



IMAGEN DE REFERENCIA QUE NO COMPROMETE
LA SOCIEDAD PROMOTORA

2018

77%

ocupación

— DE HOTELES —
INDEPENDIENTES

Hashtag
98
HOTEL





Hashtag
98

& Cocktails

Hashtag
98

30%

DE LOS VISITANTES

tenían entre

27 & 34

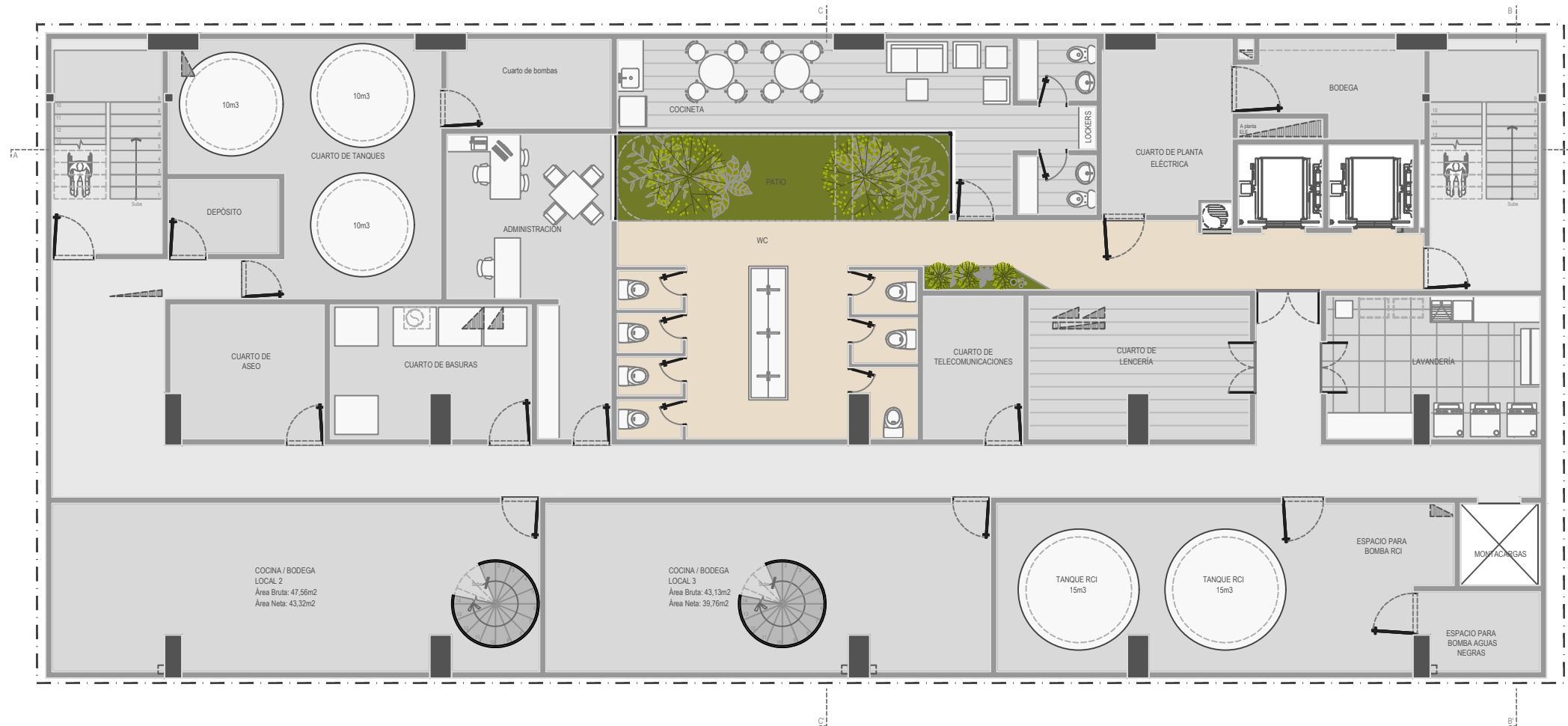
años



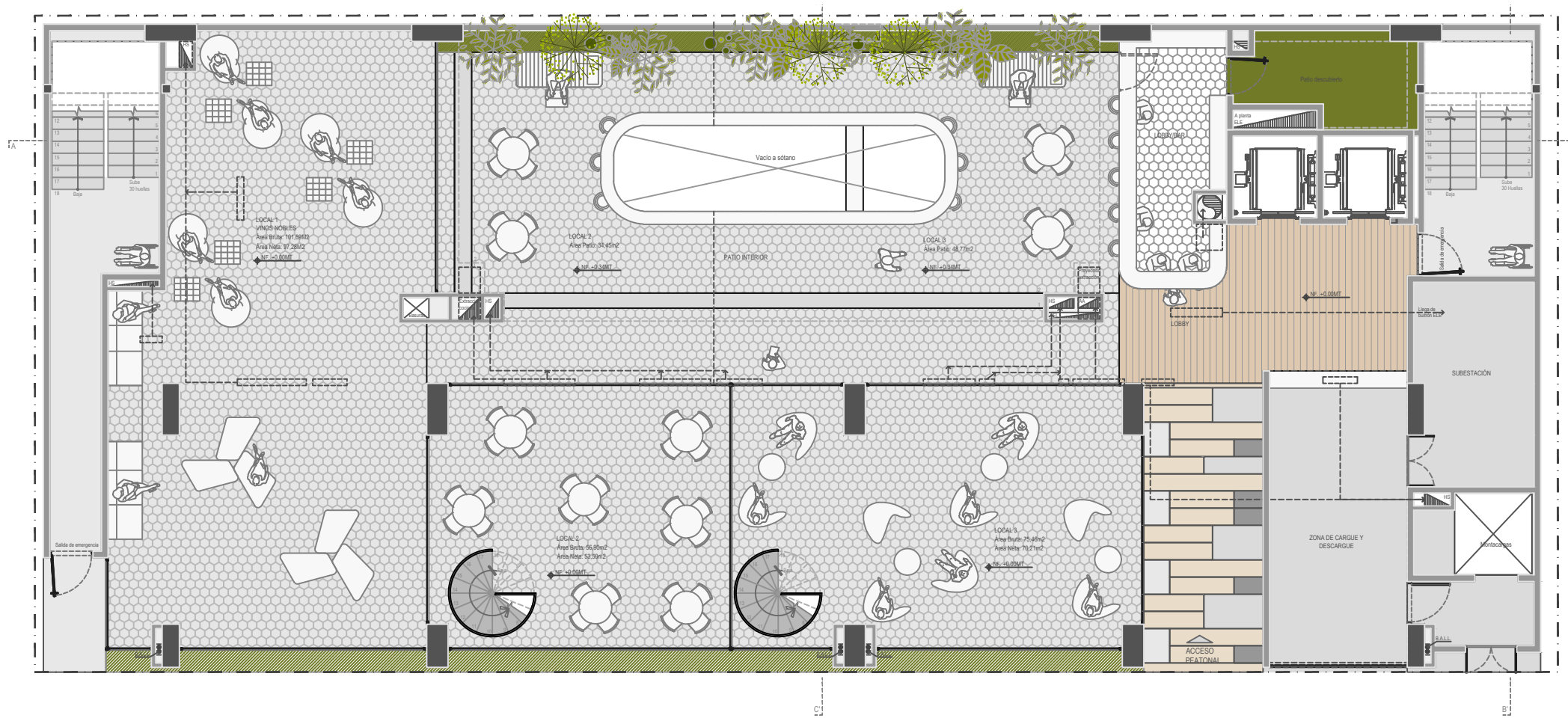
Hashtag
98

HOTEL

SÓTANO



PISO 1



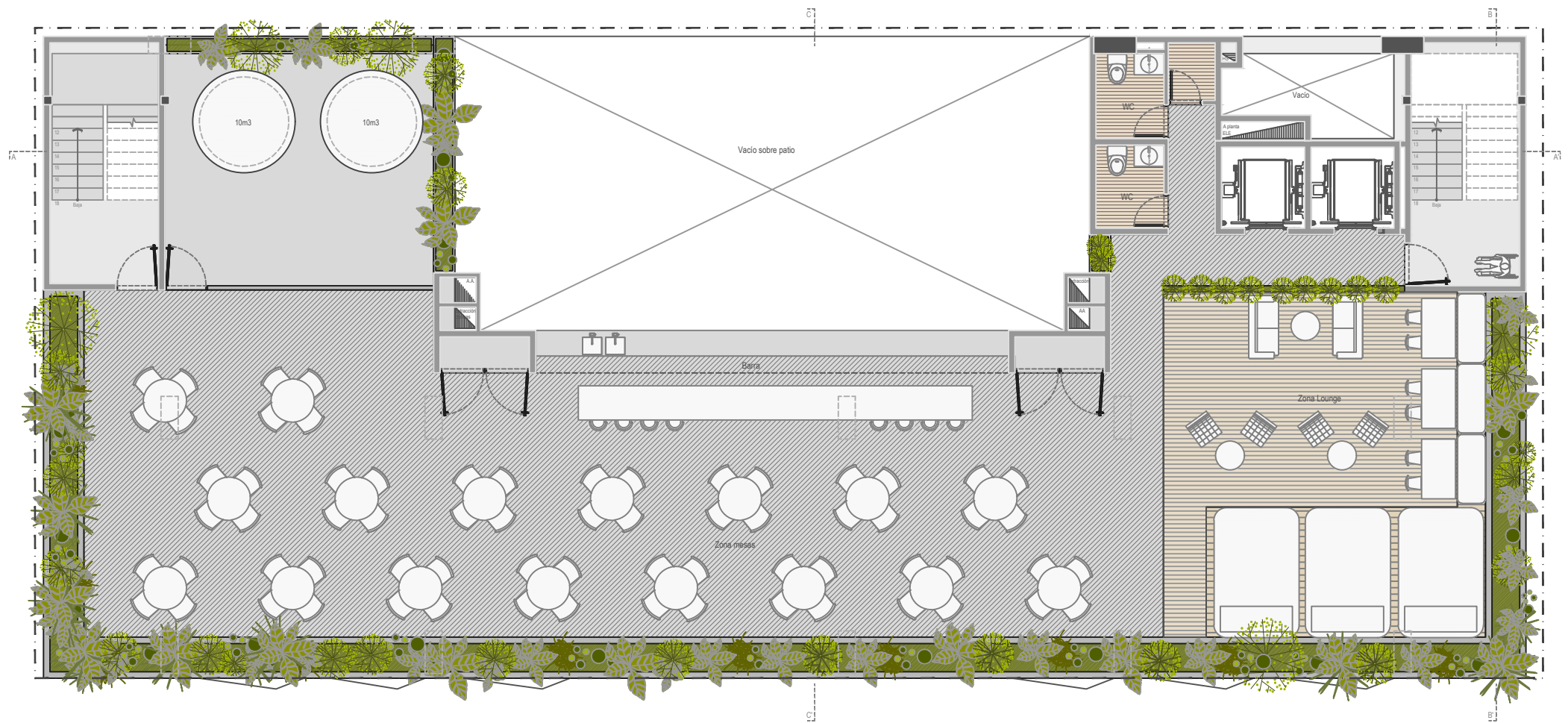
PISO 2



PLANTA TÍPICA



CUBIERTA



ACERCA DE

NO

SO

troS

www.trazosurbanos.com.co



Somos una empresa dedicada a la gerencia, promoción, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios. Desde sus inicios, **Trazos Urbanos** ha desarrollado 14 proyectos, todos con resultados exitosos.

\$708 M M M
VENTAS REALIZADAS

144.490 m²
CONSTRUÍDOS

1.476
UNIDADES



HASHTAG 98



CANTERO



THE REPUBLIC
HOTEL



HEISS MED



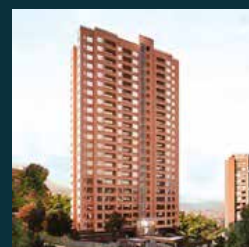
GO



WALL 1-2-3



MARSELLA



SALAMANCA



ANTEJARDÍN



PLEX



FACTORY LOFTS



HOTEL LLERAS



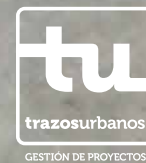
GRAND / FLATS



Hashtag 98

HOTEL

No es un riesgo cuando **inviertes**
con alguien que **sabe lo que hace.**



📞 315 426 6552

www.hashtag98hotel.co

www.trazosurbanos.com.co

