

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------|--|------------------------|--|---|--|----------------|--|---------------------|--|----------------|--|----------------------|--|
|  | | HOJA DE CONSIGNACIÓN DE INMUEBLE PARA VENTA | | | | | | Código: F-30 Versión 1 Fecha: 20/01/2024 | | | | | | | | | |
| MEDELLÍN | | | | | | CONSECUTIVO | | | | | | | | | | | |
| INMUEBLE A CONSIGNAR PARA VENTA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIRECCIÓN | | Llanogrande Hills | | | | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | | | | | | |
| INFORMACIÓN PROPIETARIO(S) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPIETARIO(A) 1 | | Clara Ines Correa- Casa 32 | | | | IDENTIFICACIÓN | | 42.889.757 | | | | | | | | | |
| DIRECCION DE CORRESPONDENCIA | | Llano grande Hills Casa 32 | | TELÉFONO | | CELULAR | | | | | | | | | | | |
| E-MAIL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INFORMACIÓN REPRESENTANTE PROPIETARIO(A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APODERADO (A) | | | | | | IDENTIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |
| DIRECCION DE CORRESPONDENCIA | | | | TELÉFONO | | CELULAR | | | | | | | | | | | |
| E-MAIL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INFORMACIÓN INMUEBLE A CONSIGNAR PARA VENTA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLASE DE INMUEBLE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CASA | | X | | APARTAMENTO | | LOCAL | | OFICINA | | BODEGA | | | | | | | |
| OTRO | | ESPECIFICAR | | | | | | | | | | | | | | | |
| DATOS GENERALES INMUEBLE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NUEVO | | USADO | | X | | INTERIOR | | EXTERIOR | | ÁREA TERRENO | | N/A | | | | | |
| ÁREA CONSTRUIDA | | 416 | | ÁREA PRIVADA | | 364 | | AÑOS DE CONSTRUCCIÓN | | MENOS DE 1 AÑO | | | | | | | |
| AMOBLAGO | | NO | | DUPLEX | | SI | | ESTRATO | | 6 | | CASA | | 32 | | PROPIEDAD HORIZONTAL | |
| CONJUNTO CERRADO | | SI | | PORTERÍA | | SI | | SERVICIOS DE LA COPROPIEDAD | | | | | | | | | |
| BARRIO | | LA CEJA | | CONJUNTO/EDIFICIO | | LLANOGRANDE HILLS | | | | | | | | | | | |
| VALOR DE VENTA | | 3.500'000.000 | | VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN: | | 690.000 | | LLAVES | | | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS INMUEBLE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÁREA PRIVADA: | | 364 | | No. DE PISOS | | 2 | | CITÓFONO | | SI | | ASCENSOR | | NO | | OTRO | |
| SALÓN COMEDOR: | | INDEPENDIENTE | | X | | UN AMBIENTE | | CHIMENEA | | X | | OTRO | | | | | |
| | | ALFOMBRA | | | | CERÁMICA | | MADERA | | X | | MADERA LAMINADA | | OTRO | | | |
| ALCOBAS: | | 3 | | CLOSETS: | | si | | ESTUDIO: | | X | | MUEBLES EMPOTRADOS: | | | | | |
| | | ALFOMBRA | | | | CERÁMICA | | MADERA | | | | MADERA LAMINADA | | OTRO | | | |
| COCINA: | | INTEGRAL | | | | SEMINTEGRAL | | ABIERTA | | X | | ZONA DE LAVANDERÍA: | | | | | |
| | | ELÉCTRICA | | | | GAS NATURAL | | GAS PROPANO | | | | OTRA | | ESPECIFICAR | | | |
| | | CERÁMICA | | | | PORCELANATO | | MÁRMOL: | | | | OTRO: | | MADERA MODERNA | | | |
| BAÑOS: | | 3,5 | | TINA: | | X | | JACUZZI: | | X | | OTRO: | | | | | |
| | | CALENTADOR ELÉCTRICO | | | | CALENTADOR A GAS | | AGUA CALIENTE DE CALDERA | | | | OTRO | | ESPECIFICAR | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|----|----------------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------|-----|---------------------|-----|
| CUARTO / BAÑO DE SERVICIO: | ALFOMBRA | | CERÁMICA | | MADERA | | MADERA LAMINADA | | OTRO | Si |
| OTRAS DEPENDENCIAS: | BALCÓN | Si | TERRAZA | Si | PATIO | | DEPÓSITO | Si | ANTEJARDÍN | |
| | OTRO | | ESPECIFICAR | | | | | | | |
| GARAJE: | INDEPENDIENTE CUBIERTO | 2 | INDEPENDIENTE DESCUBIERTO: | 2. | COMUNAL DE USO EXCLUSIVO: | No. | CON SERVIDUMBRE | No. | BAHÍA DE PARQUEO | No. |
| SERVICIOS PÚBLICOS: | AGUA | X | LUZ | X | GAS NATURAL | X | GAS PROPANO | | SERVICIO DE CALDERA | |
| | LÍNEA(S) TELEFÓNICA(S) | X | OTRO | ESPECIFICAR | | | | | | |
| ACCESORIOS | CORTINAS | | PERSIANAS | | OTRO | ESPECIFICAR | | | | |
| PROCEDENCIA PROPIETARIO: | | | | | | | INMUEBLE PARA SUBASTA | Si | No X | |
| OBSERVACIONES: | Acabados de alta calidad, iluminación natural por toda la casa y conexión con la naturaleza | | | | | | | | | |

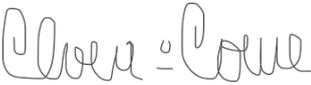
ACEPTACIONES

Yo, Clara Inés Correa, identificado(a) con Cédula de Extranjería No. 42889757 expedida en Envigado, en mi calidad de Propietario(a) o Representante del (los) propietario(a)(s) del inmueble arriba descrito, a partir de la fecha solicito y autorizo a **TECONNECTA** a ejercer su gestión como Agente Inmobiliario con el objeto de llevar a cabo la VENTA del inmueble:

El presente contrato consta de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: TECONNECTA** se compromete a desplegar su mejor esfuerzo para lograr la VENTA del (los) inmueble(s). El (los) Propietario(s) o su(s) Representante(s) se obliga(n) a suministrar la información y documentación que para esto sea necesaria hasta su protocolización. **SEGUNDA:** El (los) propietario(s) o su(s) representante(s) reconocerá(n) a: **TECONNECTA** en caso de firmarse una Promesa de Compraventa sobre el(los) inmueble(s) arriba mencionado(s), una comisión del TRES POR CIENTO (3%) sobre el valor total de la venta. **TERCERA:** El (los) propietario(s) o su(s) representante(s) se compromete(n) desde ya a cancelar el 100% de la comisión pactada a la firma del Contrato de escritura pública. **PARÁGRAFO I:** En el evento que el valor del inmueble sea en parte cancelado con otro Bien (permuta), **TECONNECTA** recibirá el valor total de la comisión, incluido el valor del Bien entregado en permuta. **PARÁGRAFO II:** En caso que las partes involucradas en la promesa de Compraventa del(los) inmueble(s) arriba mencionado(s) decidan no continuar con la negociación, el(los) propietario(s) o su(s) representante(s) no reclamarán devolución de comisión alguna, ya que ésta se causa como honorarios de corretaje. **CUARTA:** El(los) citado(s) inmueble(s) se vende(n) con todas y cada una de las especificaciones descritas en los documentos anexos, y así lo acepta(n) y aprueba(n) el(los) propietario(s) o su(s) representante(s). **QUINTA: TECONNECTA** pautará y promocionará el inmueble de acuerdo a su criterio profesional, estos rubros se encuentran incluidos en la comisión pactada y se realizará mientras el inmueble se encuentre consignado con nosotros. **PARÁGRAFO J:** De la misma forma EL PROPIETARIO o sus representantes autorizan, sin limitaciones a **TECONNECTA** para usar los derechos de imagen del bien inmueble, así como las reproducciones audiovisuales y de cualquier tipo, manifestando que todos los derechos patrimoniales, incluyendo, pero sin limitar a los patrimoniales de autor, corresponden a **TECONNECTA** quien podrá usar, reproducir, comunicar públicamente, transformar y distribuir en cualquier forma y formato dichas imágenes. **SEXTA: TECONNECTA** se hace responsable de aquella información que reciba para dar tratamiento de acuerdo con las disposiciones contenidas por la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013 por las cuales se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales, **TECONNECTA** ha adoptado una Política para el Tratamiento de los Datos Personales ubicada en la página web www.teconnectainmobiliaria.co. En constancia se firma el presente documento en dos originales del mismo tenor, en la ciudad de Medellín, a los (28) días del mes de Febrero de dos mil veinticuatro (2024).

PROPIETARIO O APODERADO

ASESOR DE VENTAS

| | |
|--|--|
|  CLARA INÉS CORREA CC 42889757 | ANDREA CATALINA GUERRA CC 39.177.327 |
|--|--|

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE TECONNECTA TRAVEL INVESTMENT AND LIVING S.A.S

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|---------------------------|-----|-------|-----|
| FECHA RECIBO FORMATO F-30 | | | | FECHA INGRESO A PORTALES: | DIA | MESES | AÑO |
| CÓDIGO METRO CUADRADO: | | | | CÓDIGO SIMI: | | | |
| CÓDIGO FINCA RAIZ : | | | | OTRO: | | | |
| ASESOR PROMOTOR: | | | | | | | |

| | |
|----------------|--|
| OBSERVACIONES: | |
|----------------|--|