COMPAÑÍA
NACIONAL
DE AVALÚOS, S.A.

Panamá, 13 de diciembre de 2022.

Señor

MARIA LOAIZA DE DYER

Ref 6255-11-2022-CS

E.S.D.

En atención a su solicitud, adjuntamos el presente Informe de Inspección y Avalúo realizado a el Folio Real N° 124981, propiedad de **FANNY SANCHEZ DE MARTANS**, ubicada en Urbanización Altos del frente, Calle Bandeira, Lote 98, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

VALOR ACTUAL DE MERCADO B/. 148,000.00

Agradecemos su elección al brindarle nuestros servicios y a la vez quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional con respecto al presente informe.

Atentamente,

Arq. Yariela M. Cedeño D.

Gerente de Operaciones

Compañía Nacional de Avalúos, S.A.

INFORME DE INSPECCIÓN Y AVALÚO

Ref 6255-11-2022-CS

Fecha de la inspección: 02 de Diciembre de 2022.

A. DATOS GENERALES:

SOLICITANTE:	**MARIA LOAIZA DE DYER**			
BIENES AVALUADOS:	LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA CAMPESTRE SOBRE ÉL CONSTRUIDA			
PROPÓSITO DEL AVALÚO:	VENTA			
NORMA DE VALUACIÓN APLICADA:	IVS			
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD:	UBICADO EN DIRECCIÓN A CERRO AZUL, URBANIZACIÓN ALTOS DEL FRENTE, CALLE BANDEIRA, LOTE 98, CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.			
GEOREFERENCIAS DE UBICACIÓN:	LATITUD: 9°12'13.88"N; LONGITUD: 79°24'53.22"W			
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Folio Real:	**124981**	Código:	**8714**
	Rollo:	**11504**	Asiento:	
	Documento:	**10**		
EDAD APROXIMADA:	Construcción original:		**1994**	
CONDICIONES FÍSICAS:	Optimas:	**X**	No aplica:	
	Funcional:			
	Restricciones:			
	Inhabitable:			
PROPIETARIO:	**MARIA LOAIZA DE DYER** **RICARDO ERNESTO DYER GRANNUM**			

B. CARACTERISTÍCAS DEL SECTOR:

Como equipamiento urbano dentro de un radio de 1km se destaca su cercanía a restaurantes, abarroterías, entre otros.

Acceso:

Calle de hormigón		Calle asfalto		Vía Principal		Adoquines		Tosca	X
Servidumbre privada		Servidumbre pública	X	Vía Secundaria		Vereda		Mar	

Infraestructura:

Alcantarillado sanitario		Electricidad soterrada		Acueductos		Telefonía	X
Potabilizadora	X	Tendido Eléctrico	X	Planta de tratamiento		Cable tv	X
Tanque séptico	X	Alumbrado público		Aceras		Transporte	X

Equipamiento Urbano o Supra estructura:

Plazas comerciales		Iglesia	
Escuelas	X	Parques	X
Universidades		Canchas	

Consolidación:

Habitacional	X	Mixto		Planificado	X
Comercial				Espontáneo	
Industrial					

C. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE:

El lote es de forma irregular, ubicado entre lotes y su topografía es ascendente hacia su parte posterior desde su acceso.

Uso de Suelo:

RE		R1B		R2B		RM1		RM3	
R1A		R2A		RR		RM2		MCU1	
C1		C2		IL		MCU2		Otros	X

El MIVIOT o Municipio no ha publicado la zonificación del Uso de Suelo en el sector, pero en inspección realizada se observaron construcciones de residencias unifamiliares de una planta o dos plantas, por lo cual la misma es una zona con vocación Residencial.

Drenaje:

Operativo / Funcional	X	Deficiente	

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO:

Linderos y medidas totales del Folio Real Nº 124981 se encuentran debidamente inscritos en el Registro Público. (Ver Anexo).

Plano catastral: 87-63070
Superficie del terreno: 2,182.38 m²
Valor de terreno inscrito: B/. 5,455.95
Valor de mejoras inscrito: No inscrito
Fecha de inscripción: 28 de octubre de 1991.

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES:

La finca 124981 no cuenta con gravámenes vigentes.

D. ESTIMACIÓN DEL VALOR FÍSICO DE LA PROPIEDAD:

(Método de Costo de Reposición)

VIDA ÚTIL APROXIMADA: **42 Años**

Años de construcción: **28 Años**

A la fecha de la inspección, la condición física de esta propiedad es buena, no muestra deterioro físico.

	Criterios (%)	Ponderación (%)	
Depreciación por edad y conservación:	1.75%	80%	**39.200%**

La propiedad fue construida en el año 1994 por lo que su depreciación ha sido estimada en base a los criterios tradicionales de 1% anual por edad y 0.75% por deterioro físico. No obstante, la propiedad ha sido objeto de mejoras y adiciones por lo que hemos ponderado su depreciación en un 80% de acuerdo a lo

Las áreas señaladas en el presente informe de inspección y avalúo corresponden a las medidas físicas tomadas en sitio por representantes de nuestra empresa.

Área cerrada original	Área de const. en m²	Valor por m²	Valor total por m²
Área cerrada			
Planta Baja (desnivel -0.70):	52.91	600.00	31,746.00
Planta Baja (Vivienda):	88.26	650.00	57,369.00
Área semicerrada			
Estacionamiento:	26.22	350.00	9,177.00
Portal:	31.62	350.00	11,067.00
Depósito:	2.10	400.00	840.00
Lavandería-terraza:	15.48	350.00	5,418.00
∑ Área Vivienda:	**216.59**		
Otras mejoras			
Pavimento:	23.35	70.00	1,634.50
Muros de contención:	1.00	1,500.00	1,500.00
Tanque séptico:	1.00	1,500.00	1,500.00
	Valor de reposición		**120,251.50**
	Depreciación	39.200%	47,138.59
	Valor real actual		**73,112.91**

VALOR REAL TOTAL DE LAS MEJORAS: **B/. 73,112.91**

E. AVALÚO DEL TERRENO:

Según investigaciones realizadas, el promedio de valores de mercado está en B/.35.00 el m².

OBSERVACIONES: De acuerdo al análisis realizado sobre la infraestructura con que cuenta el entorno donde se ubica el terreno y las demás características físicas, grado de desarrollo, accesos, nivel socio-económico, vialidad, tránsito, posición del lote, topografía y demás.

Consideramos como valor razonable de mercado: **B/. 35.00 m²**

Superficie del lote		Valor x m²	Valor total del terreno	
2182.38 m²	a	**35.00**	**B/.**	**76,383.30**
Valor Total de Reposición			**B/.**	**149,496.21**

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS S.A. CON MÁS DE 25 AÑOS EN EL MERCADO

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS, S.A.

F. ESTIMACIÓN DEL VALOR SOBRE LA RENTA

Hacemos la observación que el análisis sobre la renta no será considerado en el presente informe de inspección y avalúo ya que por tratarse de una vivienda vacacional.

Este valor se ha estipulado en B/.	
Entrada Bruta Mensual	0.00
Entrada Bruta Anual	0.00
Menos Gastos Aproximados (20%)	0.00
Renta Anual	0.00
Calculada al 8.5% sobre la Inversión	0.00
VALOR SOBRE LA RENTA	**0.00**

G. VALOR ESTIMADO COMPARATIVO EN EL SECTOR

Para determinar los valores de ventas comparables, se efectuó un análisis científico de propiedades vendidas recientemente o que se conocen los precios de listas o las ofertas formuladas por interesados, en un radio cercano para mostrar el valor probable en que la propiedad valuada pudiera venderse si se ofreciera en el mercado inmobiliario.

Cualidades	**Propiedad Avaluada**	**Muestra No. 1**	**Muestra No. 2**	**Muestra No. 3**
Propiedad	Lote N°3	Terreno en venta	Terreno en venta	Terreno en venta
Ubicación	Los Nevados	Altos de Cerro Azul	Altos de Cerro Azul	Altos de Cerro Azul
Área de Construcció	2,182.38	1,893.00	1,770.00	1,271.00
Acceso	Calle de tosca	Calle de asfalto	Calle de asfalto	Calle de asfalto
Topografía	Pendiente ascendente	Ligera pendiente descendente	Ligera pendiente descendente	Ligera pendiente descendente
Valor de Mercado/m	B/. 35.00	B/. 39.61	B/. 32.20	B/. 34.61
Fuente		Inversiones-6675 3620	Victor-6671 0992	Carolina-6645 9039
ID		20270755	20688872	20521964

	Ajustes de la muestra	**Equivalencia**		**Equivalencia**		**Equivalencia**	
		Coef.	**Ajuste**	**Coef.**	**Ajuste**	**Coef.**	**Ajuste**
Cuadro de Ajustes	Acceso	0.97	B/. 38.42	0.97	B/. 31.23	0.97	B/. 33.57
	Topografía	0.97	B/. 37.27	0.97	B/. 30.30	0.97	B/. 32.56
	Especulación	0.99	B/. 36.90	0.99	B/. 29.99	0.99	B/. 32.24
	Valores promedios / m²		B/. 36.90		B/. 29.99		B/. 32.24

Valor Promedio de la Propiedad Avaluada / m² B/. 33.04

Valor de Mercado por Método Comparativo **B/. 72,112.58**

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS S.A. CON MÁS DE 35 AÑOS EN EL MERCADO

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS, S.A.

H. VALOR DE MERCADO

Como resultado de la investigación y análisis, es nuestra opinión que el valor de mercado del bien avaluado al 02 de diciembre de 2022 es de:

VALOR DE MERCADO:	**B/. 148,000.00**

I. VALOR DE LIQUIDACIÓN :

	B/. 133,200.00

J. PROBABLE SUMA A ASEGURAR:

VALOR ACTUAL DE LAS MEJORAS:	**B/. 73,112.91**
PROBABLE SUMA A ASEGURAR:	**B/. 58,490.33**

K. DETERMINACION DEL VALOR DE MERCADO

Para determinar el valor de mercado del bien, se realizó un recorrido por todo el predio, observando todas las características existentes en la propiedad y además se consideró toda la información suministrada por los propietarios.

Para determinar el valor del terreno se empleó el método comparativo y para el valor de la vivienda se empleó el método de reposición. Nos basamos en el hecho que el mismo se encuentra en un sitio céntrico de Cerro Azul y por ende la plusvalía de los terrenos del sector se acrecienta notablemente cada vez mayor en poco tiempo. Esto es comprobable con la proliferación de nuevos proyectos residenciales y comerciales que se desarrollan en el sector en general, constituyéndose en un foco de desarrollo importante.

L. CONCLUSIONES

Tomando en cuenta la información suministrada sobre la base de datos obtenidos en las distintas fuentes consultadas, en la inspección realizada al inmueble objeto de estudio de análisis y en el marco teórico y práctico el cual se instrumenta en el trabajo se estima que el valor del inmueble con uso de vivienda unifamiliar ubicado en Urb. Altos de Frente, Cerro Azul, asciende a la cantidad de: **Ciento Cuarenta y Ocho Mil Balboas con 00/100.**

OBSERVACIONES:

La fecha a que corresponden los valores reflejados en el presente informe de inspección y avalúo, está identificada en el mismo. Por ello, la empresa no asume responsabilidad alguna por afectaciones físicas o económicas que puedan influir en el valor de la propiedad posteriormente.

Para el presente informe de avalúo se ha trabajado conforme a las normas internacionales de valuación IVS. De igual manera el personal que trabajo en el mismo es competente en esta materia.

Toda la información suministrada en el presente informe de avalúos corresponde a la observada al momento de la inspección. De este modo hacemos constar que no se ha omitido deliberadamente ningún detalle.

El presente informe de inspección y avalúo es confidencial y de uso exclusivo de nuestra empresa y de los solicitantes a quienes se dirige. Por ello, no aceptamos responsabilidad alguna por el uso indebido del mismo por terceras personas.

Está prohibida la reproducción, publicación parcial o total de este informe sin la previa autorización de la empresa.

DEFINICIONES SEGÚN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACIÓN:

Valor de Mercado:

Es la cantidad estimada por la cual, en la fecha de valoración, se intercambiaría voluntariamente una propiedad entre un comprador y un vendedor en una transacción libre después de una comercialización adecuada en la que cada una de las partes ha actuado experimentada, prudentemente y sin presiones.

Método de Costo - Valor de Reconstrucción:

Proporciona una indicación de valor utilizando el principio económico según el cual un comprador no pagaría por un activo más que el costo de obtener un activo de igual utilidad, ya sea por compra o por construcción.

Método de Capitalización de Rentas - Valor sobre la Renta:

Proporciona una indicación de valor mediante la conversión de flujos futuros de efectivo en un único valor capital.

Método Comparativo:

Proporciona una indicación de valor comparando el bien objeto de estudio con activos idénticos o similares sobre cuyo precio se dispone de información.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

La propiedad motivo del presente informe de avalúo consiste en una construcción tipo:

Unifamiliar	X	Una Planta	X	Propiedad horizontal		Comercial	
Adosada		Dúplex		Multifamiliar		Industrial	

PISOS:

Acabado a flota		Cerámica	X	Pasta		Mármol	
Rústico	X	Linolio	X	Porcelanato		Madera	
Arcilla		Adoquines		Lajas		Césped Sintético	

PAREDES:

Bloques repellados	X	Madera		Verjas de Hierro		Vidrio	
Bloques sin repello		Rev. Piedra		Rev. Cerámica	X	Rev. Azulejos	X

VENTANAS:

Persianas	X	Mallas		Verjas de hierro	X	Francesas	
Vidrio Fijo		Aluminio		Paletas		Bloques traslucidos	

PUERTAS:

Plywood	X	Seguridad		Verjas	X	Aluminio / Vidrio	
Vidrio Templado		Madera	X	Hierro	X	Corrediza	

CIELO RASO:

Gypsum		Mad. Machihembrada		Losa		Suspendido	
Celotex		PVC		Escayola		Molduras	
Styrofoam		Fibra de vidrio		Yeso		Techo visto	X

TECHO:

Losa de hormigón		Zinc	X	Asbesto Cemento		Est. metálica	X
Panalit		Tejas		Tejas Toledo		Est. de madera	

DISTRIBUCIÓN DEL BIEN AVALUADO

Estacionamientos	2	Sala	1	Recámaras	5	Terraza-Lavandería	1
Portal	1	Comedor	1	Servicio sanitario	2	Walk in closet	1
Cocina	1	Den	1			Depósito	1

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS S.A. CON MÁS DE 25 AÑOS EN EL MERCADO

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS, S.A.

Nota:

Por este medio certificamos que nuestra elección como avaluadores y la aceptación de nuestros honorarios no han influido para que se dé como monto de éste suma alguna convenida anticipadamente.

Toda información aquí suministrada está de acuerdo con lo observado durante la inspección y no se ha omitido deliberadamente ningún detalle.

Suscribimos el presente informe en la ciudad de Panamá a los 13 días del mes de diciembre de 2022.

Arq. Yariela M. Cedeño D.
Licencia No.: 2005-001-020

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS S.A.
CON MÁS DE 35 AÑOS EN EL MERCADO

COMPAÑÍA
NACIONAL
DE AVALÚOS, S.A.

Ubicación Regional del Folio Real N° 124981

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS S.A.
CON MÁS DE 35 AÑOS EN EL MERCADO

COMPAÑÍA
NACIONAL
DE AVALÚOS, S.A.

FOTOGRAFÍAS

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS S.A.
CON MÁS DE 25 AÑOS EN EL MERCADO

COMPAÑÍA
NACIONAL
DE AVALÚOS, S.A.

Finca N°124981, Urb. Altos del Frente, Cerro Azul, Calle Bandeira, Lote 98, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Propiedad de: **MARIA LOAIZA DE DYER.**

Vistas generales de los accesos, fachada frontal, estacionamiento y portal.

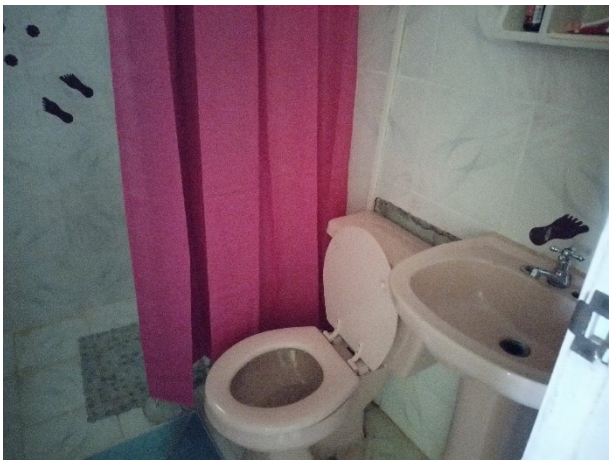
Finca N°124981, Urb. Altos del Frente, Cerro Azul, Calle Bandeira, Lote 98, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Propiedad de: **MARIA LOAIZA DE DYER.**

Vistas generales de sala, comedor, cocina y dos recámaras.

Finca N°124981, Urb. Altos del Frente, Cerro Azul, Calle Bandeira, Lote 98, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Propiedad de: **MARIA LOAIZA DE DYER.**

Vistas generales de tres recámaras, servicio sanitario y den.

Finca N°124981, Urb. Altos del Frente, Cerro Azul, Calle Bandeira, Lote 98, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Propiedad de: **MARIA LOAIZA DE DYER.**



Vistas generales de servicio sanitario, walking closet, terraza-lavandería, depósito, fachada posterior y patio.

Finca N°124981, Urb. Altos del Frente, Cerro Azul, Calle Bandeira, Lote 98, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Propiedad de: **MARIA LOAIZA DE DYER.**

Vistas generales de fachada lateral, patio, tanque séptico.

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS S.A.
CON MÁS DE 35 AÑOS EN EL MERCADO

COMPAÑIA
NACIONAL
DE AVALÚOS, S.A.

REPORTE AMBIENTAL Y RIESGO					
Tipo de Propiedad				**Uso del Terreno**	**Detalle**
Residencial:	**X**	Casa	**X**	Residencial	Ver pag. 2
		Apartamento		Agropecuaria	
				Minería	
Comercial:		Oficinas Corporativas		Vertedero debidamente saneado	
		Local en Centro Comercial		Petróleo – Derivados	
		Galera / Bodega		Otro	
		Local Independiente		Uso de acuerdo a su zonificación: Sí	
Industrial:		Planta		**Posibles riesgos a la propiedad por situaciones varias**	
		Galera		Industria contaminante o ruidos	
				Agropecuaria con posible contaminación química	
Agropecuario:		Terreno		Minería	
		Terreno y Mejoras		Petróleo – Derivado	
				Riesgo de Inundación	
Turismo:		Edificio / Hotel		Sin acceso a servicios básicos	
		Terreno	**X**	No se observó, a simple inspección, posibles riesgos	
Terreno (Sin Mejoras):		Área Residencial – Ciudad		**Actividad o inmueble que pudieran afectar a vecinos**	
		Área Comercial – Ciudad		Desplazamiento de Personas	
		Área Industrial		Destrucción o contaminación de bosques, cultivo	
		Área Rural		Contaminación de aguas vecinas	
				Contaminación de suelo subsuelo	
				Otros	
			X	No se observó, a simple inspección, afectación	
Presencia de agua en la zona		Mar		**Deterioro ambiental en la zona**	
	X	Río		Emisiones de gases	
	X	Quebrada		Cercanía a emisiones electromagnéticas	
		Drenaje Natural		Ruido	
		Lago		Olores ofensivos	
				Vertimiento de aguas de proceso o industriales	
				Residuos industriales	
				Desechos	
				Polvos de origen industrial	
				Posible deslizamiento, derrumbe o falla geológica	
			X	No se observó, a simple inspección, afectación	

ANEXO

COMPAÑÍA NACIONAL DE AVALÚOS S.A.
CON MÁS DE 35 AÑOS EN EL MERCADO

COMPAÑÍA
NACIONAL
DE AVALÚOS, S.A.

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA:	(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8714, Folio Real Nº 124981 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/10/1991

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO:	MARIA LOAIZA DE DYER (Propiedad),RICARDO ERNESTO DYER GRANNUM (Propiedad)
DOMICILIO:	CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
USO DEL SUELO:	
OTRO TIPO:	
DESCRIPCIÓN:	Resto libre:2182MTS2 38DC2
POR EDIFICIO:	
% DE PROINDIVISO:	
CÉDULA CATASTRAL:	
VALOR:	5455.95
VALOR DEL TERRENO:	5455.95
VALOR DE MEJORAS:	
VALOR DEL TRASPASO:	
NÚMERO DE PLANO:	87-63070
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	
FECHA DE OCUPACIÓN:	
LOTE:	
SUPERFICIE INICIAL:	2182 m² 38 dm²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:	2182 m² 38 dm²
COLINDANCIAS:	PARA LINDEROS, RUMBOS Y MEDIDAS, VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. FECHA INSCRIPCIÓN: 28/10/1991

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -749168- (NOTAS) Entrada 626/244 (0)	04/03/1996
Asiento Id -789977- (CANCELACIONES) Entrada 5966/277 (0)	03/05/1999
Asiento Id -803119- (RESTRICCIONES) Entrada 156/252 (0)	17/12/1996
Asiento Id -1123484- (NOTAS) Entrada 32616/279 (0)	09/09/1999
Propiedad a favor de MARIA LOAIZA DE DYER Cédula 8-147-632 Asiento Id -803118- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 156/252 (0)	17/12/1996
Propiedad a favor de RICARDO ERNESTO DYER GRANNUM Cédula 8-97-52 Asiento Id -803118- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 156/252 (0)	17/12/1996
Hipoteca a favor de ALTOS DEL TORREON, S.A. Asiento Id -803120- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 156/252 (0)	17/12/1996

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -36924- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 6927/208 (0)	28/10/1991
Asiento Id -3891765- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	28/10/1991
Asiento Id -4133678- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	28/10/1991
Propiedad a favor de ALTOS DEL FRENTE,SA. Asiento Id -4133678- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	28/10/1991

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MARIA LOAIZA DE DYER Cédula 8-147-632 Asiento Electrónico Nº 1 (Migración a Folio Electrónico)	28/10/2019
Propiedad a favor de RICARDO ERNESTO DYER GRANNUM Cédula 8-97-52 Asiento Electrónico Nº 1 (Migración a Folio Electrónico)	28/10/2019
RESTRICCIONES Asiento Electrónico Nº 1 (Migración a Folio Electrónico)	28/10/2019
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico Nº 1 (Migración a Folio Electrónico)	28/10/2019

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
6927/208 (0)	Registro	SEGREGA LOTE, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
8529/225 (0)	Registro	VENDEN FINCA, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
626/244 (0)	Registro	ADICION	Marcada como finalizada en Emulador
156/252 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
5966/277 (0)	Registro	CANCELACION, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
32616/279 (0)	Registro	CANCELACION	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)

INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 124981 ROLLO: 11504 ASIENTO: 1
STATUS: AC

NUM. DOCUMENTO: 10
COD. UBICACIÓN: 8714
FECHA INSCRIPCIÓN: 28/10/1991 00:00:00
PROVINCIA: NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO
LOTE: NO.98
PLANO: 87-63070
VALOR FINCAS: 5455.95
VALOR MEJORAS: 0.00
VALOR VENTA: 0.00
SUPERFICIE ACTUAL: 2182MTS2 38DC2
VALOR INICIAL: 5455.95
NATURALEZA: SEGREGACION PARA SI

DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 119644
COD. UBICACIÓN: 8714
ROLLO: 9966
TOMO: 0
FOLIO: 0
DOCUMENTO: 2
ASIENTO: 1

DATOS DEL DIARIO

TOMO: 208
ASIENTO: 6927
FECHA: 28/05/1991 12:52:09
PRESENTADO POR: CARLOTA DE ALLEN

DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 18/07/1990 00:00:00
NÚMERO: 1465
NOTARÍA: 10
PROVINCIA: PANAMA
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO

OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 8714

Copia para propositos informativos solamente