

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	PUNTO	RUMBO	DISTANCIA	X	Y	C O O R D E N A D A S
1	2	S 51°33'4.99" E	64.540	2,284,610.9850	489,821.9558	
2	3	S 37°04'48.41" W	151.875	2,284,449.6913	489,782.9329	
3	4	N 56°38'08.85" W	64.530	2,284,484.8661	489,728.8323	
4	1	N 37°01'29.76" E	187.970	2,284,610.9850	489,821.9558	

SUPERFICIE = 9,984.099 m<sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS Y CONSTRUCCION

AREA	CANTIDAD	CONSTRUCCION M2	%
DEPARTAMENTO TIPO A	119	13100.92	80.4216
DEPARTAMENTO TIPO B	2	221.46	1.3555
ESCALERAS, ELEVADORES Y PASILLOS	7	2150.89	13.2030
LOBBY A DOBLE ALTURA	1	170.59	1.0284
GIMNASIO EN DOS PISOS	1	165.9	1.0184
BODEGA DE MANTENIMIENTO	1	17.75	0.1080
AREA COMUN CON BAÑOS	1	238.52	1.4842
CTO. MAGUNA DE ALBERCA CON BAÑOS	1	12.31	0.0756
ACCESO Y CASETA	1	202.95	1.2458
<b>TOTAL</b>		<b>16290.29</b>	<b>100.00</b>

AREAS EXTERIORES Y COMUNES

AREA	M2
ALBERCA	408.10
BANQUETA ALREDEDOR DE ALBERCA	300.16
ESTACIONAMIENTO Y VIALIDADES	3673.5
GUARNICIONES PECHO PALOMA (ML)	569.35
BANQUETAS Y ANDADORES	804.47
BARRERA (ML)	427.85
CANCHA DE PADEL	208
JARDIN Y AREAS VERDES	2025.38
CISTERNA 200,000 LTS. BAJO FIRME	112.56
CUARTO DE MAQUINAS Y BAÑOS DE SERVICIO	17.75

CUADRO NORMATIVO / USO DE SUELO

Concepto	Norma	Tamaño	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	MG	110.00 m <sup>2</sup>	9,984.09 m <sup>2</sup>	S	
Area del lote	MG	110.00 m <sup>2</sup>	9,984.09 m <sup>2</sup>	S	
Fronte del lote	m	2.00 m	64.53 m	S	
Restricciones					
Lado 1	m	0.00 m	0.00 m	S	
Lado 2	m	0.00 m	0.00 m	S	
Fondo	m	2.00 m	0.00 m	S	
Margen	m	15.00 m	15.00 m	S	
Altura máxima					
Revestir	%	50%	5%	No	
Coefficiente de ocupación del suelo (C.O.S.)	MG	56	4,969.04	2,112.81 m <sup>2</sup>	S
Coefficiente de utilización del suelo (C.U.S.)	MG	1.70	1.70	1.00	S
Coefficiente de área	MG	187	16,972.96	10,008.17	S
Coeff. de área	MG	0.30	0.30	0.33	S
Veredas (C.A.V.)	MG	36	3,424.43	3,396.69 m <sup>2</sup>	S
% Frente arbolado	MG	200 (17.63)	200 (152.13)	80 m <sup>2</sup>	No
Densidad neta	Uch/m <sup>2</sup>	60	60	80	No
Capacidad estacionamiento	Regam	1	80	80	S
Regam	Regm	1	80	80	S

NOTA:

CUADRO DE FIRMAS Y SELLOS

SELO DESARROLLADOR

SELO DESARROLLO URBANO

SELO DESARROLLO URBANO

SELO DESARROLLO URBANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: **Xelest**

Propietario: **Inmobiliaria Canano S.A. de C.V.**

Representante legal: **Lic. Fernando Antonio Mata Salazar**

Dirección de obra: **Parcela 168, Lote 003**

Calle: **Av. C.T.M**

Zona: **Zona Costera y Predios Rusticos**

Clave catastral: **108007001168003-**

SELO DESARROLLO URBANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: **Xelest**

Propietario: **Inmobiliaria Canano S.A. de C.V.**

Representante legal: **Lic. Fernando Antonio Mata Salazar**

Dirección de obra: **Parcela 168, Lote 003**

Calle: **Av. C.T.M**

Zona: **Zona Costera y Predios Rusticos**

Clave catastral: **108007001168003-**

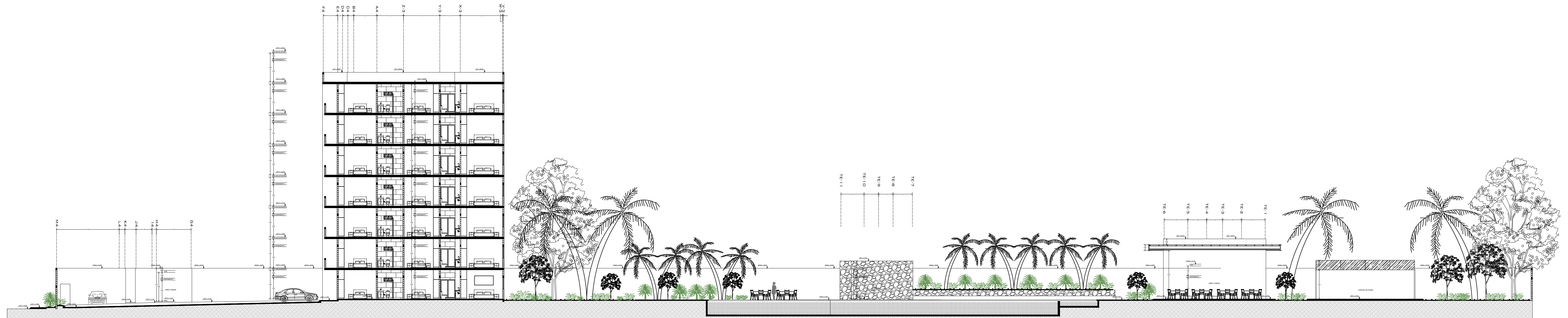
SELO DESARROLLO URBANO

SELO FIRMA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

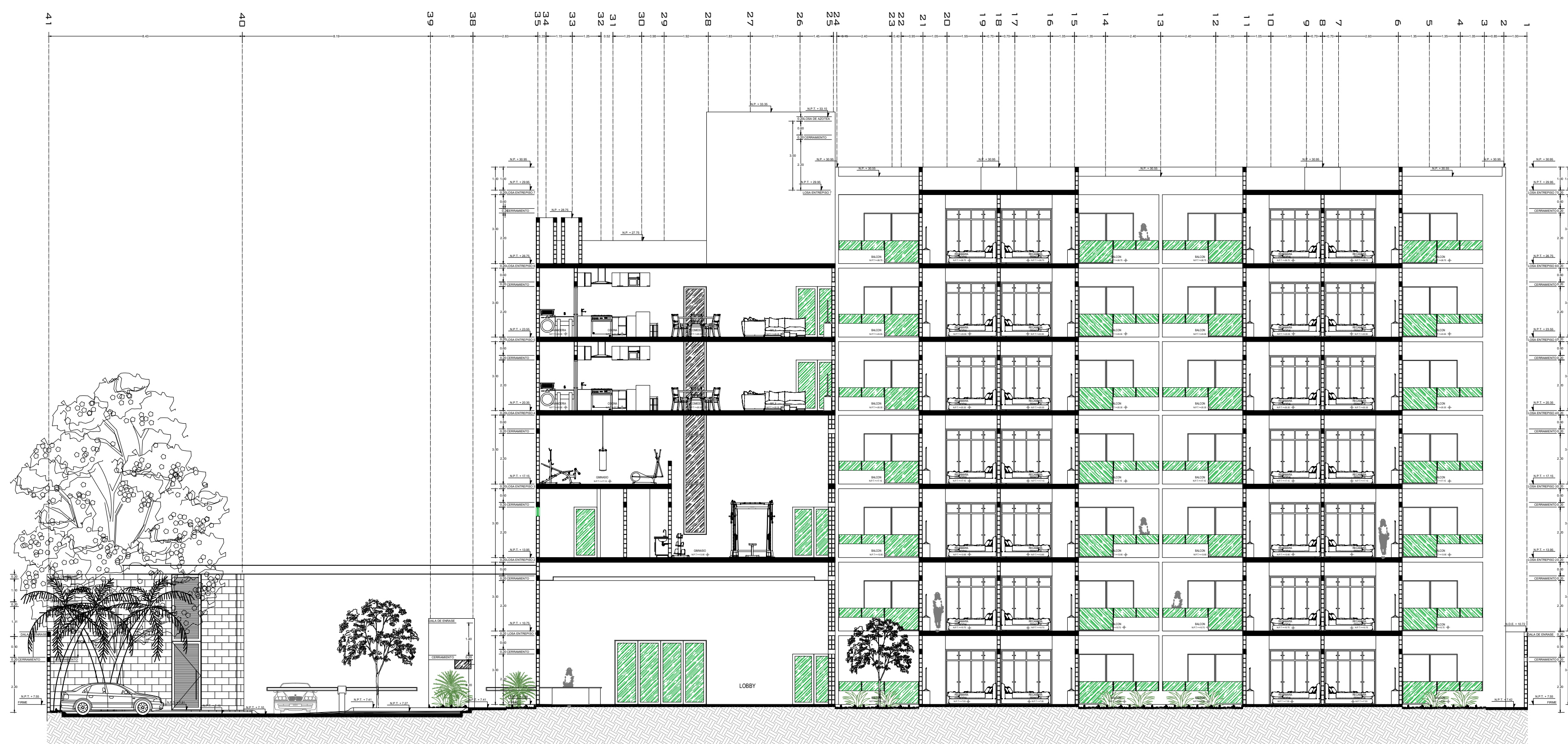
SELO FIRMA CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL



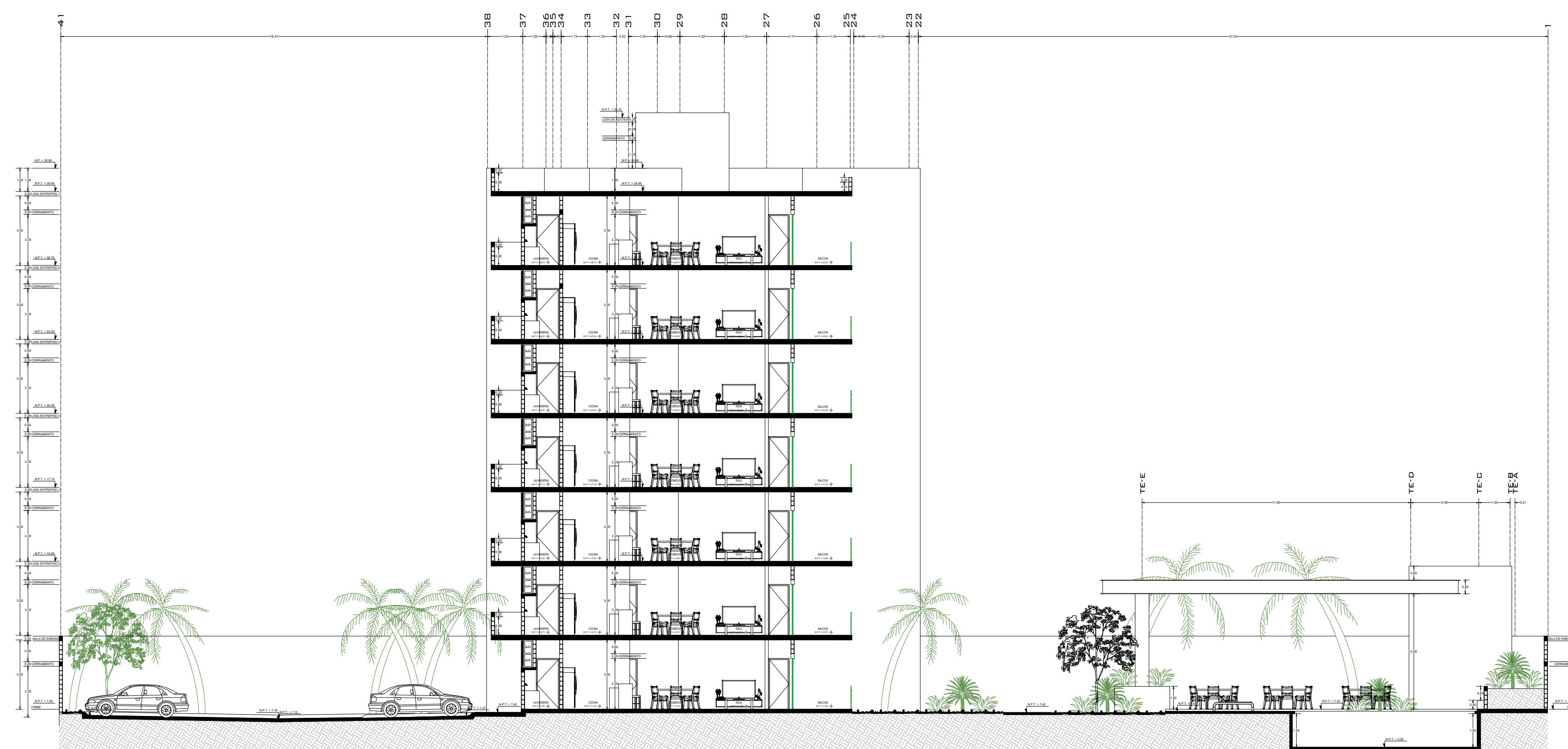
CORTE LONGITUDINAL A1  
 ESCALA 1:200



CORTE LONGITUDINAL A2  
 ESCALA 1:200



CORTE TRANSVERSAL B1  
 ESCALA 1:150



CORTE TRANSVERSAL B2  
 ESCALA 1:150